

FUAA
FONDAZIONE UNIVERSITARIA AZIENDA AGRARIA

D.P. n. 15

Il Presidente

Oggetto:

Asta pubblica per la concessione in affitto di beni immobili di proprietà dell'Università degli Studi di Perugia in gestione a FUAA. Approvazione e pubblicazione avviso.

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 8 ottobre 2021 (OdG. N. 6), con la quale è stato autorizzato l'espletamento di una procedura di evidenza pubblica volta alla concessione in affitto dei beni immobili di cui all'elenco allegato al presente decreto sub lett. a) e come ivi divisi in separati Lotti;

Preso atto della nomina, a tal fine, del dott. Emanuele Filograna quale RUP per la procedura in esame;

Vista la nota prot. n. 15 del 13 settembre 2022 con la quale il RUP, in esecuzione della delibera sopra richiamata ed all'esito della relativa istruttoria ha chiesto di procedere all'indizione di un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, ad aumento dell'importo a base d'asta, secondo le norme degli artt. 73 lett. c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827 e s.m.i. ai fini della concessione in affitto dei beni immobili ivi meglio specificati e divisi in Lotti;

Considerato che i suddetti Lotti saranno concessi in affitto nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versano, con ogni aderenza e pertinenza, con le servitù attive e passive nonché altri diritti reali o personali di cui siano oggetto;

Rilevato che la concessione in affitto che si svolgerà per asta pubblica e che, ai sensi dell'art. 8 della L. 26 maggio 1965, n. 590, del Dlgs 29 marzo 2004, n. 99, dell'art. 7 della L. 14 agosto 1971, n. 817 e che in tale ambito verrà valutato il diritto di prelazione per gli affittuari dei terreni ove ne sussistano i presupposti;

Ricordato che, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande con ulteriore decreto sarà nominato un Seggio di gara per procedere alla valutazione delle stesse;

Considerato opportuno prevedere, anche in considerazione di quanto disposto dall'art. 66 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, adeguate forme di pubblicità dell'asta pubblica;

Visto il Bando di asta pubblica (completo degli allegati istanza di ammissione, scheda di offerta e schema di contratto) allegato al presente decreto sub lett. b) per costituirne parte integrante e sostanziale;

RUP

Dott. Emanuele Filograna

DECRETA

- a) di prendere atto della nota del RUP prot. n. 15 del 13 settembre 2022 e dei risultati della relativa istruttoria;
- b) di procedere pertanto alla concessione in affitto, a mezzo di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nel bando d'asta, secondo le norme di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del regolamento per l'amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. dei Lotti come specificati in allegato alla nota del RUP sopra indicata;

- c) di prevedere espressamente che, ai sensi dell'art. 8 della L. 26 maggio 1965, n. 590, del Dlgs 29 marzo 2004, n. 99, dell'art. 7 della L. 14 agosto 1971, n. 817 verrà valutato il diritto di prelazione per gli affittuari dei terreni ove ne sussistano i presupposti;
- d) di approvare il bando di asta pubblica (completo degli allegati: istanza di ammissione, scheda di offerta, schema di contratto), allegato al presente decreto sub lett. b);
- e) di pubblicare l'avviso oltre che sul Profilo del Committente della FUAА nonché sul sito dell'Ente di Riferimento;
- f) di dare atto che il Seggio di gara che procederà all'apertura dei plichi contenenti le offerte e alla conseguente aggiudicazione provvisoria della procedura in questione, verrà nominata con decreto del Presidente successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Il Presidente

Prof. Andrea Marchini