

FUAA
FONDAZIONE UNIVERSITARIA AZIENDA AGRARIA

D.P. n. 17

Il Presidente

Oggetto:

Approvazione atti asta pubblica per l'affitto di vari terreni della Fondazione

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 8 ottobre 2021 (OdG. N. 6), con la quale è stato autorizzato l'espletamento di una procedura di evidenza pubblica volta alla concessione in affitto dei beni immobili di cui all'elenco allegato al presente decreto sub lett. a) e come ivi divisi in separati Lotti;

Preso atto della nomina, a tal fine, del dott. Emanuele Filograna quale RUP per la procedura in esame;

Vista la nota prot. n. 15 del 13 settembre 2022 con la quale il RUP, in esecuzione della delibera sopra richiamata ed all'esito della relativa istruttoria ha chiesto di procedere all'indizione di un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, ad aumento dell'importo a base d'asta, secondo le norme degli artt. 73 lett. c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827 e s.m.i. ai fini della concessione in affitto dei beni immobili ivi meglio specificati e divisi in Lotti;

Letto il proprio precedente Decreto n. 15 del 15 settembre 2022 con il quale è stata autorizzata l'indizione dell'asta pubblica;

Preso atto che in attuazione di detto Decreto l'Avviso di asta è stato regolarmente pubblicato e che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 30 settembre 2022;

Preso atto inoltre che risultano pervenute offerte per i lotti messi in gara;

Letto il proprio precedente Decreto n. 16 del 4 ottobre 2022 con il quale è stata nominata la Commissione di gara così composta: Prof. Franco Famiani – Presidente; Prof. Andrea Pierini – membro; Dott. Emanuele Filograna – membro (con funzioni di segretario verbalizzante);

Letto il verbale della seduta di pubblico incanto, svoltasi in data 6 ottobre 2022;

Preso atto dei risultati del pubblico incanto di seguito riportati:

Lotto I

Asta dichiarata deserta.

Lotto II

Asta dichiarata deserta.

Lotto III

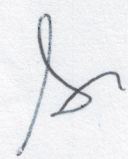
Asta dichiarata deserta.

Lotto IV

Asta dichiarata deserta.

RUP

Dott. Emanuele Filograna



Lotto V

Asta dichiarata deserta.

Lotto VI

Asta dichiarata deserta.

Lotto VII

Aggiudicatario del lotto VII l'offerente ditta Tenute Giovagnoli Società Agricola Semplice con sede in Strada Marscianese n. 263/E - S. Enea (PG) (P.Iva: 03789670548) per un canone annuo pari a € 9.570,00 (Euronovemilacinquecentosettanta/00).

Lotto VIII

Aggiudicatario del lotto VIII l'offerente Società Agricola Semplice Lagi Giuseppe e Carlo con sede legale in Strada Ferriere dei Sabbioni, n. 1 - 06132 Perugia - (P.Iva 01875840546) per un canone annuo pari a € 1.103,00 (Euomillecentotre/00).

Lotto IX

Aggiudicatario del lotto IX l'offerente Lucarini Loris con sede legale in Via Petrarca n. 1 - 06053 Deruta (PG) - (P.Iva 02287360545) per un canone annuo pari a € 473,00 (Euroquattrocentosettantatre/00).

Lotto X

Aggiudicatario provvisorio del lotto X l'offerente Agricola Ricceri Società Semplice Agricola, con sede legale in Vocabolo Trebbio n. 88 fraz. Castello delle Forme - 06055 Marsciano (PG) - (P.Iva 03669270542) per un canone annuo pari a € 13.700,00 (Eurotredecimilasettecento/00).

Lotto XI

Aggiudicatario provvisorio del lotto XI l'offerente Impresa Agricola di Tardioli Angelo, con sede legale in via Gemma n. 11 - 06132 S. Enea (PG) - (P.Iva 02873310540) per un canone annuo pari a € 5.712,00 (Eurocinquemilasettecentododici/00).

Lotto XII

Aggiudicatario provvisorio del lotto XII l'offerente Agricola Peccia Soc. Coop. a r.l., con sede legale in Strada Capriano di Monte Freddo n. 2/a - 06132 Perugia - (P.Iva 02269920548) per un canone annuo pari a € 8.340,00 (Euroottomilatrecentoquaranta/00).

Lotto XIII

Aggiudicatario provvisorio del lotto XIII l'offerente Agricola Peccia Soc. Coop. a r.l., con sede legale in Strada Capriano di Monte Freddo n. 2/a - 06132 Perugia - (P.Iva 02269920548) per un canone annuo pari a € 19.210,00 (Eurodiciannovemiladuecentodieci/00).

Lotto XIV

Aggiudicatario provvisorio del lotto XIV l'offerente Coccodè Soc. Agricola a r.l., con sede legale in Vocabolo S. Pastore n. 41 - 06072 Perugia - (P.Iva 03721820540) per un canone annuo pari a € 7.668,00 (Eurosettemilaseicentosessantotto/00).

Lotto XV

Aggiudicatario provvisorio del lotto XV l'offerente Agricola Ricceri Società Semplice Agricola, con sede legale in Vocabolo Trebbio n. 88 fraz. Castello delle Forme - 06055 Marsciano (PG) - (P.Iva 03669270542) per un canone annuo pari a € 3.010,00 (Eurotre miladieci/00).

Dato atto del permanere delle condizioni di opportunità all'aggiudicazione dell'asta in oggetto ed alla successiva stipulazione del relativo contratto;

Ritenuto, stante l'avvenuta conclusione dei controlli *ex lege*, di poter procedere alla stipula del contratto di compravendita a favore degli aggiudicatari provvisori, previa aggiudicazione definitiva della procedura *de qua*;

Dato atto che i rispettivi aggiudicatari coincidono con gli attuali locatari uscenti e che pertanto non sussistono obblighi di legge con riferimento al rispetto della prelazione agraria;

Considerato che, in caso di lotto dichiarato deserto la scelta di procedere a trattativa privata con un operatore economico in luogo di indire una nuova procedura di evidenza pubblica con una base d'asta deprezzata è legittima e conforme all'interesse pubblico di ritrarre dall'affidamento del bene la massima redditività senza rinunciare alla sua valorizzazione in quanto non contrasta con i principi di economicità e di efficacia dell'azione amministrativa consentendo all'Amministrazione di ritrarre dal bene la giusta remuneratività (cfr. art. 6, comma 1, r.d. n. 2440/1923 e art. 41, comma 1, n. 1 r.d. 827/1924; cfr. anche TAR Lombardia, sez. Milano, sent. 24 dicembre 2020, n. 2595);

Ritenuto pertanto, con riferimento ai Lotti dichiarati deserti, di poter senz'altro procedere a trattativa diretta sempre a partire dalla base d'asta indicata nel bando;

Ritenuto di procedere a perfezionare tutti gli atti inerenti la procedura di cui trattasi;

DECRETA

- a) di approvare il verbale della procedura di asta pubblica per la concessione in affitto di beni immobili di proprietà dell'Ateneo; e conseguentemente;
- b) di aggiudicare in via definitiva il lotto VII all'offerente ditta Tenute Giovagnoli Società Agricola Semplice con sede in Strada Marscianese n. 263/E - S. Enea (PG) (P.Iva: 03789670548) per un canone annuo pari a € 9.570,00 (Euronovemilacinquecentosettanta/00) autorizzando la stipula del contratto di affitto, dando mandato al Presidente di dare compiuta esecuzione al presente decreto;
- c) di aggiudicare in via definitiva il lotto VIII all'offerente Società Agricola Semplice Lagi Giuseppe e Carlo con sede legale in Strada Ferriere dei Sabbioni, n. 1 - 06132 Perugia - (P.Iva 01875840546) per un canone annuo pari a € 1.103,00 (Euomillecentotot/00) autorizzando la stipula del contratto di affitto, dando mandato al Presidente di dare compiuta esecuzione al presente decreto;
- d) di aggiudicare in via definitiva il lotto IX all'offerente Lucarini Loris con sede legale in Via Petrarca n. 1 - 06053 Deruta (PG) - (P.Iva 02287360545) per un canone annuo pari a € 473,00 (Euroquattrocentosettantatre/00) autorizzando la stipula del contratto di affitto, dando mandato al Presidente di dare compiuta esecuzione al presente decreto;
- e) di aggiudicare in via definitiva il lotto X all'offerente Agricola Ricceri Società Semplice Agricola, con sede legale in Vocabolo Trebbio n. 88 fraz. Castello delle Forme - 06055 Marsciano (PG) - (P.Iva 03669270542) per un canone annuo pari a € 13.700,00 (Eurotredecimilasettecento/00) autorizzando la stipula del contratto di



affitto, dando mandato al Presidente di dare compiuta esecuzione al presente decreto;

- f) di aggiudicare in via definitiva il lotto XI all'offerente Impresa Agricola di Tardioli Angelo, con sede legale in via Gemma n. 11 - 06132 S. Enea (PG) - (P.Iva 02873310540) per un canone annuo pari a € 5.712,00 (Eurocinquemilasettecentododici/00) autorizzando la stipula del contratto di affitto, dando mandato al Presidente di dare compiuta esecuzione al presente decreto;
- g) di aggiudicare in via definitiva il lotto XII all'offerente Agricola Peccia Soc. Coop. a r.l., con sede legale in Strada Capriano di Monte Freddo n. 2/a - 06132 Perugia - (P.Iva 02269920548) per un canone annuo pari a € 8.340,00 (Euroottomilatrecentoquaranta/00) autorizzando la stipula del contratto di affitto, dando mandato al Presidente di dare compiuta esecuzione al presente decreto;
- h) di aggiudicare in via definitiva il lotto XIII all'offerente Agricola Peccia Soc. Coop. a r.l., con sede legale in Strada Capriano di Monte Freddo n. 2/a - 06132 Perugia - (P.Iva 02269920548) per un canone annuo pari a € 19.210,00 (Eurodiciannovemiladuecentodieci/00) autorizzando la stipula del contratto di affitto, dando mandato al Presidente di dare compiuta esecuzione al presente decreto;
- i) di aggiudicare in via definitiva il lotto XIV all'offerente Coccodè Soc. Agricola a r.l., con sede legale in Vocabolo S. Pastore n. 41 - 06072 Perugia - (P.Iva 03721820540) per un canone annuo pari a € 7.668,00 (Eurosettemilaseicentosessantotto/00) autorizzando la stipula del contratto di affitto, dando mandato al Presidente di dare compiuta esecuzione al presente decreto;
- j) di aggiudicare in via definitiva il lotto XV all'offerente Agricola Ricceri Società Semplice Agricola, con sede legale in Vocabolo Trebbio n. 88 fraz. Castello delle Forme - 06055 Marsciano (PG) - (P.Iva 03669270542) per un canone annuo pari a € 3.010,00 (Eurotremladiec/00) autorizzando la stipula del contratto di affitto, dando mandato al Presidente di dare compiuta esecuzione al presente decreto;
- k) di dichiarare deserta l'asta relativa ai restanti Lotti I, II, III, IV; V; VI e conseguentemente
- l) di autorizzare l'espletamento di trattativa privata con un operatore economico a partire dalla rispettiva base d'asta in luogo di indire una nuova procedura di evidenza pubblica stabilendo sin d'ora che saranno accettate solo offerte al rialzo e che in mancanza la Fondazione potrà procedere alla coltivazione in proprio dei relativi terreni invece di concederli in affitto;
- m) di pubblicare il presente decreto, che sarà portato a ratifica del Consiglio di Amministrazione della Fondazione nella prima seduta utile.

Il Presidente
Prof. Andrea Marchini

