

FONDAZIONE UNIVERSITARIA "AZIENDA AGRARIA" DI PERUGIA

06123 PERUGIA – PIAZZA DELL'UNIVERSITA', 1

Fondo di dotazione € 200.000,00 i.v. – Codice Fiscale: 02884950540

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2014

(valori espressi in Euro)

STATO PATRIMONIALE	31/12/2014	31/12/2013
ATTIVO		
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERS. ANCORA DOVUTI		
TOTALE A) CREDITI VERSO SOCI PER VERS. ANCORA DOVUTI		
B) IMMOBILIZZAZIONI		
D) Immobilizzazioni immateriali		
Immobilizzazioni immateriali lorde	424.067	600
Fondi rettificativi immobilizzazioni immateriali	600	600
TOTALE I) Immobilizzazioni immateriali	423.467	0
II) Immobilizzazioni materiali		
Immobilizzazioni materiali lorde		
Fondi rettificativi immobilizzazioni materiali		
TOTALE II) Immobilizzazioni materiali		
III) Immobilizzazioni finanziarie		
TOTALE III) Immobilizzazioni finanziarie		
TOTALE B) IMMOBILIZZAZIONI		
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
D) Rimanenze	4.583	-
II) Crediti		

Crediti verso clienti (entro 12 mesi)	140.683	106.167
Fondo svalutazione crediti v/clienti		
Crediti tributari (entro 12 mesi)	48.067	9.849
Crediti verso altri (entro 12 mesi)	433.850	29.624
TOTALE II) CREDITI	622.600	145.641
IV) Disponibilità liquide	515.197	178.003
TOTALE C) ATTIVO CIRCOLANTE	1.142.280	323.644
D) RATEI E RISCONTI		
Ratei	14.989	13.171
Risconti		
Disaggio prestiti		
TOTALE D) RATEI E RISCONTI	14.989	13.171
TOTALE ATTIVO	1.580.736	336.816
 PASSIVO		
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Fondo di dotazione	200.000	200.000
II) Riserva sovrapprezzo azioni		
III) Riserva di rivalutazione		
IV) Riserva legale	4.209	2.891
V) Riserva per azioni proprie		
VI) Riserve Statutarie		
VII) Altre riserve	774.008	
VIII) Utili (o perdite) portati a nuovo	57.486	32.462

IX) Utile (o perdita) dell'esercizio	75.139	26.341
TOTALE A) PATRIMONIO NETTO	1.110.842	261.695
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO		
D) DEBITI		
Debiti correnti		
Debiti verso banche (entro 12 mesi)		
Debiti verso fornitori (entro 12 mesi)	379.676	20.352
Debiti tributari (entro 12 mesi)	18.864	
Debiti vs.istituti di previdenza (entro 12 mesi)	5.950	3.832
Altri debiti (entro 12 mesi)	21.330	30.276
Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo		
TOTALE D) DEBITI	425.820	54.461
E) RATEI E RISCOINTI		
Ratei	44.174	20.658
Risconti		
Aggio su prestiti		
TOTALE E) RATEI E RISCOINTI	44.174	
TOTALE PASSIVO	1.580.836	336.816
CONTI D'ORDINE		
GARANZIE PERSONALI	423.500	423.500
Fideiussioni prestate da terzi		
SISTEMA IMPROPRIO DEI BENI ALTRUI PRESSO DI NOI		
Terreni e fabbricati rurali	17.627	17.627

TOTALE	17.627	17.627
SISTEMA IMPROPRIO DEI BENI NOSTRI PRESSO DI TERZI		
Terreni e fabbricati rurali	9.623	9.623
Macchinari	1	1
TOTALE	9.624	9.624

CONTO ECONOMICO	31/12/2014	31/12/2013
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
D)-Ricavi delle vendite e prestazioni	52.603	20.021
2)-Variazioni delle rimanenze di prodotti		
3)-Variazione lavori in corso su ordinazione		
4)-Incrementi di immobilizzo per lavori		
5)-Altri ricavi e proventi		
altri proventi	109.233	99.121
contributi in c/esercizio	41.314	29.323
Totale Altri ricavi	150.547	128.444
TOTALE A)-VALORE DELLA PRODUZIONE	203.150	148.466
B)-COSTI DI PRODUZIONE		
6)-Per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	-9.479	-16.288
7)-Per servizi	-89.927	-71.146

8)-Per godimento di beni di terzi	-20.658	-20.658
9)-Per personale		
a)-salari e stipendi		
b)-oneri sociali		
c)-trattamento di fine rapporto		
d)-trattamento di quiescenza e simili		
e)-altri costi		
TOTALE 9)-Per personale	0	0
10)-Ammortamenti e svalutazioni		
a)-ammort delle immob. immateriali	0	-0
b)-ammort delle immob. materiali		
c)-altre svalutazioni delle immob.		
d)-svalutazioni dei crediti compr.nell'attivo cirolante		
TOTALE 10)-Ammortamenti e svalutazioni	0	0
11)- Variazione delle materie prime	4.583	
12)-Accantonamento per rischi		
13)-Altri accantonamenti		
14)-Oneri diversi di gestione	-579	-682
TOTALE B)-COSTI DI PRODUZIONE	-116.060	-108.775
DIFFERENZA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	87.090	39.691
C)-PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
15)-Proventi da partecipazioni		
Imprese controllate		
Imprese collegate		

Altre

TOTALE 15)-Proventi da partecipazioni

16)-Altri proventi finanziari

a)-da crediti iscritti nelle immobilizzazioni

b)-da titoli iscritti nelle immobilizzazioni

c)-da titoli iscritti nell'attivo circolante

d)-proventi diversi

proventi diversi 49

imprese controllate

imprese collegate

imprese controllanti

TOTALE 16)-Altri proventi finanziari 49 0

17) Interessi e oneri finanziari

imprese controllate

imprese collegate

imprese controllanti

altre imprese -309 -207

TOTALE 17) Interessi e oneri finanziari -309 -207

TOTALE C)-PROVENTI ED ONERI FINANZIARI -260 -207

D)-RETTIFICHE VALORE ATTIVITA'
FINANZIARIE

18)-Rivalutazione

a)-da partecipazione

b)-di immobilizzazione finanziaria

c)-di titoli iscritti all'attivo

TOTALE 18)-Rivalutazione

19)-Svalutazioni

a)-di partecipazione

b)-di immobilizzazioni finanziarie

c)-di titoli iscritti all'attivo circolante

TOTALE 19)-Svalutazioni**TOTALE D)-RETTIFICHE VALORE****ATTIVITA' FINANZIARIE****E)-PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI**

20)-Proventi

proventi vari 2.052

plusvalenze da alienazione

TOTALE 20)-Proventi 2.052

21)-Oneri

minusvalenze patrimoniali

imposte relative ad esercizi precedenti - -

oneri vari -1.798 -386

TOTALE 21)-Oneri -1.798 -386**TOTALE E)-PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI 254 -386****RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (AB+C+D+E) 87.084 39098**

22)-imposte sul reddito d'esercizio

imposte correnti 11.944 12.756

imposte differite

TOTALE 22)-imposte sul reddito d'esercizio 11.944 12.756**UTILE (PERDITA) DELL' ESERCIZIO 75.139 26.341**

FONDAZIONE UNIVERSITARIA “AZIENDA AGRARIA” DI PERUGIA

06123 PERUGIA – PIAZZA DELL’UNIVERSITA’, 1

Fondo di dotazione € 200.000,00 i.v. – Codice Fiscale: 02884950540

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO IN FORMA ABBREVIATA DELL’ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2014

PREMESSA

La Fondazione Universitaria Azienda Agraria di Perugia è stata costituita, per iniziativa dell’Università degli Studi di Perugia ai sensi e per gli effetti dell’art. 59 comma 3, della legge 23 dicembre 2000 n. 388, con atto a rogito Notaio Palma del 12 maggio 2006, in esecuzione della delibera assunta dal Senato Accademico della predetta Università in data 10 marzo 2005, seguita dal parere favorevole espresso dal M.I.U.R. in data 11 agosto 2005.

La suddetta Fondazione, come per legge, è stata poi iscritta nel registro delle persone giuridiche presso la Prefettura di Perugia in data 22 febbraio 2007.

L’anno 2014 è dunque il nono esercizio di attività della Fondazione che ha il primario fine istituzionale di provvedere alla gestione dell’Azienda Agraria di proprietà e di pertinenza dell’Ateneo di Perugia.

In particolare, vi è da precisare che già dal 2008 – per effetto di quanto stabilito nella convenzione in data 29 febbraio 2008 avente effetto a far tempo dal 1° marzo 2008 – la Fondazione ha formalmente assunto in gestione l’azienda agraria dell’Università, così come pure la stessa è subentrata all’Ente di riferimento nella conduzione di alcuni terreni di proprietà del Collegio Pio della Sapienza, già condotti dall’Università. Con successivi atti ricognitivi, la Fondazione e l’Università hanno in concreto precisato quali beni, rapporti, crediti e debiti siano in concreto transitati dall’Ente di riferimento alla Fondazione, appunto in attuazione della convenzione sopra evocata. Anche nel corso dell’esercizio in commento la Fondazione, sia in base a contratti pluriennali già in essere, sia in base a contratti stipulati nel corso del 2014, ha poi concesso in affitto a terzi una parte dei terreni ad essa in precedenza pervenuti.

Quanto alle regole contabili seguite per la redazione del bilancio, poiché l’art. 7 dello statuto della Fondazione dispone che per la redazione del bilancio

d'esercizio, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, si applicano i principi di cui agli artt. 2423-bis e seguenti c.c., si è proceduto a formare il presente bilancio secondo le disposizioni applicabili alle società di capitali.

La presente nota integrativa, che per espressa disposizione dell'art. 2423 c.c. forma parte integrante del bilancio d'esercizio, è stata quindi redatta secondo le disposizioni contenute nell'art. 2427 c.c. e viene presentata unitamente allo stato patrimoniale ed al conto economico conformi, rispettivamente, agli schemi previsti dagli artt. 2424 e 2424-bis e dagli artt. 2425 e 2425-bis c.c.

Il bilancio d'esercizio è stato redatto in forma abbreviata, nel rispetto della normativa civilistica sussistendo i requisiti di cui all'art. 2435-bis, comma 1, c.c.

Non è stata redatta la relazione sulla gestione in quanto sono state fornite le informazioni di cui all'art. 2428, nn. 3 e 4 c.c..

Non ricorrono casi eccezionali che richiedono deroghe, ai sensi dell'art. 2423, quarto comma c.c., alle disposizioni di legge sul bilancio.

CONVENZIONE DI CLASSIFICAZIONE

Nella costruzione del bilancio al 31 dicembre 2014 sono state adottate le seguenti convenzioni di classificazione:

- a) le voci della sezione attiva dello stato patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale, mentre nella sezione del passivo sono state classificate in funzione della loro origine. Con riferimento alle voci che richiedono la separata evidenza dei crediti e dei debiti esigibili entro, ovvero oltre, l'esercizio successivo, si è seguito il criterio della esigibilità giuridica (negoziale o di legge), prescindendo da previsioni sulla effettiva possibilità di riscossione entro l'esercizio successivo;
- b) il conto economico è stato compilato tenendo conto di tre distinti criteri di classificazione, e precisamente:
 - la suddivisione dell'intera area gestionale nelle quattro sub-aree identificate dallo schema di legge;
 - il privilegio della natura dei costi rispetto alla loro destinazione;
 - la necessità di dare corretto rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del risultato d'esercizio.

CRITERI DI VALUTAZIONE.

I criteri adottati nella formazione del bilancio al 31 dicembre 2014 sono quelli previsti all'art. 2426 c.c.

La valutazione delle voci di bilancio è comunque stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non già a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario.

Immobilizzazioni:

- **Immateriali**

Sono state iscritte al costo di acquisto di € 423.467 al netto degli ammortamenti di € 600,00. Le immobilizzazioni immateriali sono costituite dal costo d'acquisto del software di gestione contabile per €600 e dal costo di manutenzione e riparazione dei fabbricati rurali strumentali di proprietà di terzi, danneggiati dal terremoto per €424.067.

- **Materiali**

Tale posta non figura nel bilancio al 31 dicembre 2014.

- **Finanziarie**

Tale posta non figura nel bilancio al 31 dicembre 2014.

Rimanenze:

Sono state iscritte al costo di €4.583. Sono costituite dal costo di rimanenze prodotti finiti e merci.

Crediti

Sono esposti al loro valore di presumibile realizzo. Tutti i crediti sono esigibili entro 12 mesi. Essi sono così composti: crediti verso clienti per €140.683 crediti tributari per €48.067, altri crediti per € 433.850.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, rappresentate dalle consistenze di cassa e dai depositi

bancari, sono state iscritte in bilancio al valore nominale per un ammontare complessivo pari ad €515.197, composto dal saldo al 31 dicembre 2014 del conto corrente bancario n. 40628048 acceso presso Unicredit Banca – Agenzia Perugia Università.

Ratei e risconti attivi

Al 31 dicembre 2014 risultano iscritti ratei attivi per € 14.989 composti esclusivamente da quote di canoni d'affitto attivi di competenza dell'esercizio 2014, ma da incassare nel corso del 2015.

Patrimonio netto

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2014 risulta pari ad € 1.110.842 ed è composto dal fondo di dotazione di € 200.000 interamente versato, da altre riserve per €774.008 relativi a contributi in conto impianti ricevuti a seguito della partecipazione al bando previsto dal Piano di Sviluppo Rurale 2007/2013 a titolo di parziale rimborso dei costi sostenuti per la ristrutturazione degli immobili strumentali danneggiati dal terremoto, dall'utile residuo dell'esercizio precedente pari a €57.486 al netto della quota accantonata a riserva legale in base all'art. 2430 c.c. pari ad €4.209 e dall'utile corrente di €75.139.

Fondo trattamento di fine rapporto subordinato

La Fondazione non si è avvalsa nel corso del 2014 di prestazioni di lavoro dipendente e pertanto non ha maturato nel corso dell'anno debiti per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Debiti

Tale posta, pari a complessivi €425.820, risulta valutata al nominale.

Tutti i debiti hanno scadenza inferiore a 12 mesi e sono così composti:

- debiti verso fornitori €379.676;
- debiti verso istituti di previdenza € 5.950;
- debiti tributari €18.864
- debiti verso altri per €21.330.

Non sono presenti al 31 dicembre 2014 debiti con durata residua superiore a dodici mesi.

Non vi sono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Ratei e risconti passivi

Sono iscritti in bilancio ratei passivi pari ad €44.174 relativi a canoni di locazione passivi di competenza dell'anno 2014 ma pagati nell'anno 2015.

Conti d'ordine

Tra le garanzie si evidenzia la polizza fideiussoria accesa con la Fata Assicurazioni finalizzata alla richiesta di contributo previsto dal Piano di Sviluppo Rurale di cui al Reg (CE) 1698/05 Titolo IV: l'importo garantito è pari ad € 423.500.

Nel sistema improprio dei beni altrui presso di noi è stato registrato – per memoria – il valore di € 17.627 volto a rappresentare il valore degli immobili attribuiti in gestione dall'Università degli Studi di Perugia con apposita convenzione del 29 febbraio 2008, registrata in data 13 marzo 2008 e successive integrazioni e correzioni, atta a produrre i relativi effetti giuridici a far data dal 1° marzo 2008; il valore indicato è costituito dalla somma di tutti i redditi agrari dei terreni suddetti.

Analogamente, nel sistema improprio dei beni nostri presso terzi sono stati inclusi i beni concessi in uso o in detenzione a terzi, ancorché non di proprietà della Fondazione, ma concessi in detenzione a quest'ultima giusta la convenzione sopra richiamata e per i quali, comunque, la Fondazione è responsabile; in questo caso il valore riportato di € 9.623 è costituito dalla somma dei redditi agrari di tutti i terreni concessi in affitto dalla Fondazione.

Ricavi

I ricavi sono stati imputati secondo il principio della competenza temporale e della prudenza, essi sono iscritti al netto degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse.

I ricavi per la cessione di merci al 31 dicembre 2014 ammontano ad €52.603 per cessione merci.

Gli altri ricavi ammontano ad €150.547 ed includono € 109.233 per fitti attivi

relativi ai terreni affittati; € 41.314 e per contributi in conto esercizio deliberati dall'AGEA.

Costi

I costi sono stati imputati secondo il principio della competenza temporale e della prudenza. Essi sono iscritti al netto degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse, i medesimi sono così composti:

- costi per materie prime per € 9.479;
- costi per servizi vari: sia strettamente inerenti l'attività produttiva, sia inerenti l'attività amministrativa, per complessivi € 89.927;
- costi per godimento di beni di terzi costituiti dai canoni corrisposti al Collegio Pio della Sapienza per i terreni in affitto, per complessivi € 20.658;
- variazione delle rimanenze per €4.583
- oneri diversi di gestione per complessivi € 579, composti prevalentemente da imposte e tasse pagate nell'esercizio e da altre spese generali varie.

E' da precisare che la Fondazione non ha calcolato gli ammortamenti sui beni ricevuti in gestione dall'Ente di riferimento in considerazione del fatto che, in base alla convenzione, la Fondazione medesima non è tenuta al versamento di alcuna somma, a titolo d'indennizzo, a fronte del deperimento dei beni che – oggetto del rapporto convenzionale – al termine di quest'ultimo dovranno essere restituiti all'Ente stesso, a meno che quest'ultimo non decida di conferire l'intera azienda agraria alla Fondazione.

Imposte dell'esercizio.

E' stata rilevata l'Imposta sul Reddito delle Società (IRES) di competenza dell'esercizio per € 11.944. La Fondazione ha esercitato nel 2014 attività agricola per cui la base imponibile IRES è stata calcolata considerando il reddito agrario, debitamente rivalutato, dei terreni concessi in gestione dall'Università degli Studi di Perugia e non affittati a terzi soggetti; a questo è stato sommato l'ammontare dei fitti attivi effettivamente incassati nel 2014 al netto dei fitti passivi effettivamente corrisposti nell'esercizio relativamente ai terreni ottenuti in gestione, ma affittati a terzi; tali proventi, infatti, sono da considerare come redditi diversi ex art. 67, 1° comma, lettera h), D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917. Al

reddito imponibile così determinato è stata poi applicata l'aliquota IRES ordinaria del 27,5%. Per completezza, si ritiene di riferire che, a seguito dell'interpello n. 912-61/2009, proposto con istanza del 10 giugno 2009, l'Agenzia delle Entrate, con risposta del 30 settembre 2009, protocollo n. 2009017144, ha chiarito che la Fondazione Universitaria "Azienda Agraria", pur se dal punto di vista "formale" rientrerebbe potenzialmente fra i soggetti che, ex articolo 6 D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601, possono beneficiare della riduzione alla metà dell'aliquota IRES ordinaria, dal punto di vista "sostanziale" non può beneficiare dell'agevolazione in argomento non esercitando in via esclusiva unicamente attività finalizzata al raggiungimento di "scopi culturali", ma esercitando anche, ed anzi in via prevalente, attività agricola ai sensi dell'articolo 32 del D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 17.

Per ciò che concerne l'Imposta Regionale sulle Attività Produttive (IRAP), è stata calcolata (aliquota agevolata spettante dell'1,9%) su una base imponibile determinata secondo le regole particolari (ex art. 9 D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446) vigenti per gli imprenditori agricoli. Si rileva in particolare che, in base al generale principio di correlazione, a decremento della base imponibile sono stati considerati insieme ai costi registrati ai fini Iva anche i fitti passivi (non soggetti ad Iva) pagati al Collegio Pio della Sapienza in relazione ai terreni da esso acquisiti in affitto. La base imponibile è risultata negativa pertanto non ha generato debito d'imposta.

Proventi ed oneri finanziari

Sono stati rilevati proventi finanziari nell'anno 2014 per €49 relativi ad interessi attivi su c/c bancario.

Gli oneri finanziari che ammontano ad €309, sono prevalentemente formati da commissioni bancarie.

Proventi ed oneri straordinari

I proventi straordinari sono costituiti da sopravvenienze attive per € 2.052.

Gli oneri straordinari sono costituiti da sopravvenienze passive per € 1.798.

COMMENTI ALLE VARIAZIONI INTERVENUTE NELL'ESERCIZIO.

Immobilizzazioni

Il valore delle immobilizzazioni immateriali iscritte a bilancio è costituito dal costo software per la gestione contabile amministrativa, per € 600, acquistato nel 2008 e dal costo di ristrutturazione fabbricati rurali strumentali danneggiati del terremoto, per €424.067

Variazioni intervenute nelle altre voci dell'attivo e del passivo (art. 2427 n. 4 c.c.)

Le variazioni subite dalle voci dell'attivo e del passivo sono riportate in dettaglio nel documento **allegato 1** alla nota integrativa.

La struttura del capitale e del patrimonio è la seguente (art. 2427 comma 1, nn 4 e 7-bis c.c.):

Al 31 dicembre 2014 risulta che il patrimonio di dotazione della Fondazione, di € 200.000 iscritto al suo valore nominale, risulta essere interamente versato.

La composizione del patrimonio netto e le variazioni intervenute sulle singole voci sono sufficientemente dettagliate nell'**allegato n. 1** alla nota integrativa, così come richiesto nell'art. 2427 comma 1, nn. 4 e 7-bis c.c.

ALTRE INFORMAZIONI

Elenco delle partecipazioni possedute direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona in imprese controllate e collegate (art. 2427, n. 5 c.c.)

La Fondazione non possiede, né direttamente né indirettamente, partecipazioni in altre società.

Crediti e debiti di durata residua superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (art. 2427, n. 6 c.c.)

La Fondazione non ha né debiti né crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Eventuali effetti significativi delle variazioni dei cambi valutari verificatesi dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427, n. 6 bis c.c.)

La Fondazione, al 31 dicembre 2014, non è titolare né di debiti né di crediti in valuta.

Ammontare dei debiti e crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine (art. 2427, n. 6 ter c.c.)

Al 31 dicembre 2014 la Fondazione non ha effettuato operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo (art. 2427, n. 8 c.c.)

Nel corso dell'esercizio non c'è stata alcuna imputazione di oneri finanziari a voci iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale.

Proventi da partecipazioni (art. 2427 n. 11 c.c.)

Nel corso dell'esercizio non si sono conseguiti proventi da partecipazioni.

Azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili emessi dalla Fondazione (art. 2427 n. 18 c.c.) e strumenti finanziari emessi (art- 2427 n. 19 c.c.)

Al 31 dicembre 2014 la Fondazione non ha emesso titoli o altri strumenti finanziari.

Informazioni sui patrimoni destinati ad uno specifico affare (art. 2427 nn. 20 e 21 c.c.)

Al 31 dicembre 2014 la Fondazione non ha destinato parte del patrimonio a specifici affari.

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria (art. 2427 n. 22 c.c.)

Al 31 dicembre 2014 la Fondazione non ha contratti di locazione finanziaria in essere.

Informazioni rese ai sensi dell'art. 2428 nn. 3 e 4 c.c.

Non esistono quote di società controllanti possedute dalla Fondazione, anche per

tramite di società fiduciarie o per interposta persona, inoltre nel corso del 2014 non sono state acquistate, né vendute, quote di società controllanti possedute dalla Fondazione, anche per interposta persona.

Più in generale la Fondazione non detiene partecipazioni di sorta.

* * *

A commento del risultato di esercizio 2014 si può dire che la Fondazione, con la sottoscrizione di apposita convenzione con l'Università degli Studi di Perugia, avvenuta in data 29 febbraio 2008 e registrata in data 13 marzo 2008, ha acquisito – con effetto dal 1° marzo 2008 – la gestione dell'”Azienda Agraria” dell'Università e, da quella data, ha iniziato l'esercizio dell'attività agricola, sua principale attività istituzionale; il 2014 è stato pertanto il sesto esercizio nel quale, per la sua interezza, la Fondazione ha potuto esercitare la propria attività.

Con l'esercizio dell'attività agricola la Fondazione ha realizzato ricavi composti prevalentemente, come già descritto sopra, da proventi rivenienti dall'affitto dei terreni, da corrispettivi per la vendita dei prodotti coltivati, da contributi in conto esercizio riconosciuti dall'Agea.

Si rileva, a seguito dell'importante collaborazione e disponibilità del MR prof. Moriconi, che l'Amministrazione universitaria ha operato fattivamente e tempestivamente a avviare alla conclusione tutte le pratiche relative alla partecipazione al bando PSR 2007/2013, il cui contributo ha permesso un parziale recupero dei costi sostenuti per la ristrutturazione degli immobili strumentali danneggiati dal terremoto, contributo contabilizzato nel Fondo di riserva contributi.

Tutto fa sperare che il completamento possa avvenire, come previsto per il prossimo mese di giugno 2015.

Resta invece ancora non risolta la problematica relativa alla regolarizzazione formale da parte dell'Amministrazione universitaria del passaggio delle responsabilità da FUA A all'Università nella gestione dell'impianto fotovoltaico su serre, regolarizzazione già più volte sollecitata, per effetto dello scorporo effettuato dall'Università dei terreni su cui insistono le serre e l'impianto in questione.

Infine è doveroso sottolineare che la Fondazione resta ancora in attesa delle Linee Guida, come triennialmente specificatamente previsto e richiesto dallo Statuto, pur essendo le stesse state ripetutamente richieste al precedente ed all'attuale CdA dell'Ateneo.

I ricavi così prodotti hanno permesso di remunerare interamente i costi di gestione sostenuti producendo un margine operativo lordo di € 87.090 ed un utile ante imposte di €87.084, che, al netto delle imposte di €11.944, ha generato un utile netto di € 75.139.

E' da rilevare che la maturazione di un risultato d'esercizio positivo, in linea con quello dell'esercizio precedente, dimostra che la gestione del patrimonio affidato alla Fondazione è stata indirizzata correttamente raggiungendo un soddisfacente livello di efficienza ed economicità.

Quanto alla prevedibile evoluzione della gestione relativamente all'esercizio oggi in corso, può dirsi che il 2015 vedrà la prosecuzione dell'attività istituzionale a pieno regime ed un'ottimizzazione nello sfruttamento e nella gestione economica delle attività della Fondazione. Ciò permetterà, ragionevolmente, di continuare a produrre i ricavi necessari per il mantenimento della struttura amministrativa e gestionale, presumibilmente mantenendo un esito gestionale e complessivo di segno positivo, così come sempre avvenuto da quanto la F.U.A.A. è stata investita della responsabilità gestionale dei Beni dell'ateneo (vedi allegato 1).

Allegato 1 Utili (o perdite) Beni dell'Università di Perugia

Anno	Responsabilità Gestione	Ente Gestore	Utili	Utili (dopo tasse)
2003	Beni Rustici, Collegio Pio, F.I.A.	Comitato di gestione	-257.132	(*)
2004	Beni Rustici, Collegio Pio, F.I.A.	Comitato di gestione	-204.404	(*)
2005	Beni Rustici, Collegio Pio, F.I.A.	Comitato di gestione	-341.692	(*)
2006	Beni Rustici, Collegio Pio, F.I.A.	Comitato di gestione	dati non disponibili	
2007	Beni Rustici, Collegio Pio, F.I.A.	CdA FUAA	-72.101	
2008	Beni Rustici, Collegio Pio	CdA FUAA	3.717	
2009	Beni Rustici, Collegio Pio	CdA FUAA	20.636	-10.512
2010	Beni Rustici, Collegio Pio	CdA FUAA	35.912	11326
2011	Beni Rustici, Collegio Pio	CdA FUAA	76.498	45090
2012	Beni Rustici, Collegio Pio	CdA FUAA	73.939	57863
2013	Beni Rustici, Collegio Pio	CdA FUAA	39.098	26341
2014	Beni Rustici, Collegio Pio	CdA FUAA	87.084	75139

(*) NB: nonostante le diverse le modalità di calcolo delle poste di bilancio (conto economico) utilizzate nel triennio 2003/06, emerge con evidenza il diverso risultato di gestione dei beni patrimoniali dell'Università dell'anno 2007.

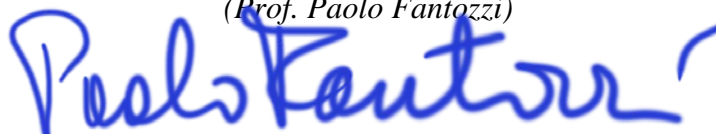
Si invitano quindi i membri del Consiglio di Amministrazione ad approvare il bilancio dell'esercizio 2014, il quale evidenzia un utile netto di €75.139 che si propone di riportare a nuovo dopo averne destinato il 5% a riserva legale.

Il presente bilancio, composto di stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio. Esso corrisponde altresì alle risultanze delle scritture contabili.

Perugia, lì 31 marzo 2015

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Prof. Paolo Fantozzi)



FONDAZIONE UNIVERSITARIA "AZIENDA AGRARIA" DI PERUGIA - Bilancio al 31.12.2014
Alleg. 1

DESCRIZIONE	Consistenza Iniziale	Riclassi- ficazione	Incremento	Decremento /utilizzo	Consistenza Finale
B) IMMOBILIZZAZIONI NETTE			423.467	0	423.467
C) ATTIVO CIRCOLANTE					
I RIMANENZE	0		4.583	0	4.583
TOTALE RIMANENZE	0		4.583	0	4.583
II CREDITI					
1) CREDITI VERSO CLIENTI	106.167		34.516		140.683
4) CREDITI TRIBUTARI	9.849		38.218		48.067
5) VERSO ALTRI	29.624		404.226	0	433.850
TOTALE CREDITI	145.641		476.960	1	622.600
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE					
1) DEPOSITI BANCARI E POSTALI	178.003		337.194	0	515.197
3) DENARO E VALORI IN CASSA	0		0	0	0
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	178.003		337.194	0	515.197
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	323.644		818.737	0	1.142.381
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI					
- Ratei attivi	13.171		1.818		14.989
- Risconti attivi					0
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	13.171		1.818		14.989
TOTALE ATTIVO	336.815		1.244.021		1.580.836
PASSIVO					
A) PATRIMONIO NETTO					
I CAPITALE	200.000				200.000
IV RISERVA LEGALE	2.891		1.318		4.209
VIII ALTRE RISERVE	0		774.009		774.009
VIII UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	32.462		25.024		57.486
IX UTILE (PERDITA) DI ESERCIZIO	26.341		48.798		75.139

<i>TOTALE PATRIMONIO NETTO</i>	<i>261.695</i>	<i>849.148</i>		<i>1.110.843</i>
D) DEBITI				
7) DEBITI VERSO FORNITORI (entro 12 mesi)	20.352	359.324	0	379.676
12) DEBITI TRIBUTARI (entro 12 mesi)	0	18.864	0	18.864
13) DEBITI VERSO ISTITUTI PREVIDENZIALI	3.832	2.118	0	5.950
14) ALTRI DEBITI	30.276	0	-8.946	21.330
<i>TOTALE DEBITI</i>	<i>54.461</i>	<i>380.305</i>	<i>-8.946</i>	<i>425.820</i>
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI				
RISCONTI PASSIVI				
RATEI PASSIVI	20.658	23.516	-	44.174
<i>TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI</i>	<i>20.658</i>	<i>23.516</i>	<i>0</i>	<i>44.174</i>
<i>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO</i>	<i>336.815</i>	<i>1.252.967</i>	<i>-8.947</i>	<i>1.580.836</i>