Reg. Imp. Rea

FONDAZIONE UNIVERSITARIA AZ.AGR.

Sede in PIAZZA UNIVERSITA' 1 - 06123 PERUGIA (PG) Capitale sociale Euro ,00 DI CUI EURO ,00 VERSATI

Bilancio al 31/12/2018

Stato patrimoniale attivo		31/12/2018	31/12/2017
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
(di cui già richiamati)			
B) Immobilizzazioni			
I. Immateriali		1.052.410	1.052.410
II. Materiali		7.618	1611
III. Finanziarie			
Totale Immobilizzazioni		1.060.028	1.054.021
C) Attivo circolante			
I. Rimanenze			43.883
II. Crediti - entro 12 mesi di cui infragruppo Università	300.325 549,00		347.169
- oltre 12 mesi	549,00		
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni		300.325	347.169
IV. Disponibilità liquide		490.384	402.283
Totale attivo circolante		790.709	793.335
D) Ratei e risconti		13.842	13.855
Totale attivo		1.864.579	1.861.211
Stato patrimoniale passivo		31/12/2018	31/12/2017
A) Patrimonio netto			
I. Capitale II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni III. Riserva di rivalutazione		200.000	200.000
IV. Riserva legale V. Riserve statutarie VI. Altre riserve		21.222	18.058



				71.390	13.120
- oltre 12	mesi			71.390	73.728
- debiti		1.318			
	Collegio Pio	0			
	rnesi fragruppo:		71.390		73.728
- entro 12	masi		71.390		72 720
D) Debiti					
C) Trattam	ento fine rapporto di lavoro subc	ordinato			
b) Folial p	ei Hacili e viieli				
R) Fondi n	er rischi e oneri				
Totale patrii	monio netto			1.793.189	1.787.483
X. Riserv	a negativa per azioni proprie in portafo	glio			
	a ripianata nell'esercizio				
	nti su dividendi			()	()
IX. Perdit	ta d'esercizio			()	()
	d'esercizio			5.706	63.273
	(perdite) portati a nuovo			380.731	320.622
finanziari atte	erva per operazioni di copertura	uei ilussi			
VII Dia	anya nor operazioni di conodicio	doi fluosi		1.185.530	1.185.530
Al	tre		174.000	1 405 500	
	fferenza da arrotondamento all'unità di	∟uro	774.008		774.008
		F			
	onto personalizzabile		711.022		711.022
	Riserva contributi ente		411.522		411.522
	serva per conversione EORO				
	serva non distribuibile ex art. 2420 serva per conversione EURO				
124/1993 Ri	serva non distribuibile ex art. 2426				
Ri	serva fondi previdenziali integrativi e	x d.lgs n.			
all'art. 2 legg	ondi di accantonamento delle plusvale e n.168/1992	enze al cul			
576/1975)	andi di accontonomente della pirerele	nao di cui			
	serve da conferimenti agevolati	(legge n.			
Fo	ondi riserve in sospensione d'imposta				
	ondo contributi in conto capitale (art. 55	T.U.)			
	altre riserve				
	/a per utili su cambi non realizzati /a da conguaglio utili in corso				
	ra da riduzione capitale sociale ra avanzo di fusione				
	menti a copertura perdite				
	menti in conto capitale				
	menti in conto futuro aumento di capita	iie			
	menti in conto aumento di capitale	.1-			
partecipazion					
	a non distrib. da rivalutazione delle				
Riserv	ra azioni (quote) della società controlla	nte			
Riserv	ra da deroghe ex art. 2423 Codice Civil	le			
Riserv	ra straordinaria				

102

E) Ratei e risconti

Totale passivo			1.864.579	1.861.211
Conto economico			31/12/2018	31/12/2017
A) Valore della produzione				
 Ricavi delle vendite e delle prestazioni Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti Variazioni dei lavori in corso su ordinazione Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni Altri ricavi e proventi, con separata indicazione 	e dei		55.876	13.080
contributi in conto esercizio:		70.000		70.405
a) vari di cui infragruppo	0	73.968		73.125
b) contributi in conto esercizio		57.966		72.313
Totale valore della produzione			131.934 187.809	145.438 158.518
rotale valore della produzione			107.000	100.010
B) Costi della produzione				
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di me	erci		5.147	7.778
Per servizi di cui infragruppo –	0		68.373	43.817
8) Per godimento di beni di terzi	658		20.658	20.658
 9) Per il personale a) Salari e stipendi b) Oneri sociali c) Trattamento di fine rapporto d) Trattamento di quiescenza e simili e) Altri costi 			_	
10) Ammortamenti e svalutazioni				
 a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali 				
 b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali 		2718		537
 c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide 			_	
			2718	537
 Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci 			(0)	(16.493)
12) Accantonamento per rischi				
13) Altri accantonamenti			55.040	00.000
14) Oneri diversi di gestione			55.610	33.983
Totale costi della produzione			152.506	90.280
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)			35.303	68.238

1

C) Proventi e oneri finanziari			
15) Proventi da partecipazioni: - da imprese controllate - da imprese collegate - da imprese controllanti da imprese cottoposto al controlla della controllanti			
 da imprese sottoposte al controllo delle controllanti altri 			
16) Altri proventi finanziari: a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni - da imprese controllate - da imprese collegate - da controllanti - da imprese sottoposte al controllo delle controllanti - altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni c) da titoli iscritti nell'attivo circolante d) proventi diversi dai precedenti: - da imprese controllate - da imprese collegate - da controllanti - da imprese sottoposte al controllo delle controllanti - altri		_	
17) Interessi e altri oneri finanziari: - da imprese controllate - da imprese collegate - da controllanti - verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti - altri	326	326	250 250
17-bis) utili e perdite su cambi			
Totale proventi e oneri finanziari		(326)	(250)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) Rivalutazioni: a) di partecipazioni b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni d) di strumenti finanziari derivati			
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
19) Svalutazioni: a) di partecipazioni b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni d) di strumenti finanziari derivati			
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			

12

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie Risultato prima delle imposte (A-B±C±D) 34.977 67.988 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate 29.271 a) Imposte correnti 3.821 b) Imposte relative a esercizi precedenti 893 c) Imposte differite e anticipate d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale 29.271 4.715 21) Utile (Perdita) dell'esercizio 5.706 63.273

D

FONDAZIONE UNIVERSITARIA "AZIENDA AGRARIA" DI PERUGIA

06123 PERUGIA – PIAZZA DELL'UNIVERSITA', 1

Fondo di dotazione €. 200.000,00 i.v. – Codice Fiscale: 02884950540

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO IN FORMA ABBREVIATA DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2018

PREMESSA

La Fondazione Universitaria Azienda Agraria di Perugia è stata costituita, per iniziativa dell'Università degli Studi di Perugia ai sensi e per gli effetti dell'art. 59 comma 3, della legge 23 dicembre 2000 n. 388, con atto a rogito Notaio Palma del 12 maggio 2006, in esecuzione della delibera assunta dal Senato Accademico della predetta Università in data 10 marzo 2005, seguita dal parere favorevole espresso dal M.I.U.R. in data 11 agosto 2005.

La suddetta Fondazione, come per legge, è stata poi iscritta nel registro delle persone giuridiche presso la Prefettura di Perugia in data 22 febbraio 2007.

L'anno 2018 è dunque il tredicesimo esercizio di attività della Fondazione che ha il primario fine istituzionale di provvedere alla gestione dell'Azienda Agraria di proprietà e di pertinenza dell'Ateneo di Perugia.

In particolare, vi è da precisare che già dal 2008 – per effetto di quanto stabilito nella convenzione in data 29 febbraio 2008 avente effetto a far tempo dal 1° marzo 2008 – la Fondazione ha formalmente assunto in gestione l'azienda agraria dell'Università, così come pure la stessa è subentrata all'Ente di riferimento nella conduzione di alcuni terreni di proprietà del Collegio Pio della Sapienza, già condotti dall'Università. Con successivi atti ricognitivi, la Fondazione e l'Università hanno in concreto precisato quali beni, rapporti, crediti e debiti siano in concreto transitati dall'Ente di riferimento alla Fondazione, appunto in attuazione della convenzione sopra evocata e rinnovata nell'anno 2015. Anche nel corso dell'esercizio in commento la Fondazione, sia in base a contratti pluriennali già in essere, sia in base a contratti prorogati nell'esercizio, ha poi concesso in affitto a terzi una parte dei terreni ad essa in precedenza pervenuti.

Quanto alle regole contabili seguite per la redazione del bilancio, poiché l'art. 7 dello statuto della Fondazione dispone che per la redazione del bilancio d'esercizio, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, si applicano i principi di cui agli artt. 2423-bis e seguenti c.c., si è proceduto a formare il presente bilancio secondo le disposizioni applicabili alle società di capitali.

La presente nota integrativa, che per espressa disposizione dell'art. 2423 c.c. forma parte integrante del bilancio d'esercizio, è stata quindi redatta secondo le disposizioni contenute nell'art. 2427 c.c. e viene presentata unitamente allo stato patrimoniale ed al conto economico conformi, rispettivamente, agli schemi previsti dagli artt. 2424 e 2424-bis e dagli artt. 2425 e 2425-bis c.c.

Il bilancio d'esercizio è stato redatto in forma abbreviata, nel rispetto della normativa civilistica sussistendo i requisiti di cui all'art. 2435-bis, comma l, c.c.

Non è stata redatta la relazione sulla gestione in quanto sono state fornite le informazioni di cui all'art. 2428, nn. 3 e 4 c.c..

Non ricorrono casi eccezionali che richiedono deroghe, ai sensi dell'art. 2423, quarto comma c.c., alle disposizioni di legge sul bilancio.

CONVENZIONE DI CLASSIFICAZIONE

Nella costruzione del bilancio al 31 dicembre 2018 sono state adottate le seguenti convenzioni di classificazione:

- a) le voci della sezione attiva dello stato patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale, mentre nella sezione del passivo sono state classificate in funzione della loro origine. Con riferimento alle voci che richiedono la separata evidenza dei crediti e dei debiti esigibili entro, ovvero oltre, l'esercizio successivo, si è seguito il criterio della esigibilità giuridica (negoziale o di legge), prescindendo da previsioni sulla effettiva possibilità di riscossione entro l'esercizio successivo;
- b) il conto economico è stato compilato tenendo conto di tre distinti criteri di classificazione, e precisamente:
 - la suddivisione dell'intera area gestionale nelle quattro sub-aree identificate dallo schema di legge;
 - il privilegio della natura dei costi rispetto alla loro destinazione;
 - la necessità di dare corretto rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del risultato d'esercizio.

* * *

CRITERI DI VALUTAZIONE.

I criteri adottati nella formazione del bilancio al 31 dicembre 2018 sono quelli previsti all'art. 2426 c.c.

La valutazione delle voci di bilancio è comunque stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato

rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non già a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario.

Immobilizzazioni:

Immateriali

Sono state iscritte al costo di acquisto di €. 1.060.028 al netto degli ammortamenti di €. 600,00. Le immobilizzazioni immateriali sono costituite dal costo d'acquisto del software di gestione contabile e dalle manutenzioni e riparazioni rurali strumentali di proprietà di terzi, danneggiati dal terremoto.

Materiali

Sono state iscritte al costo di acquisto di €. 7.618 al netto degli ammortamenti di €. 3.792 Le immobilizzazioni materiali sono costituite dal costo d'acquisto di macchine d'ufficio elettroniche e dal costo istallazione impianto di prato polifita.

Crediti

Sono esposti al loro valore di presumibile realizzo. Tutti i crediti sono esigibili entro 12 mesi. Essi sono così composti: crediti verso clienti per € 133.038 crediti tributari per € 52.043 crediti verso altri € 115.244 di cui infragruppo € 549,00 Università.

Quanto ad € 516,00 risultanti da estratto conto in data 18/12/2018 come pagamento F24 si rileva che non si tratta di pagamento autorizzato e sono in corso le opportune verifiche presso la Banca.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, rappresentate dalle consistenze di cassa e dai depositi bancari, sono state iscritte in bilancio al valore nominale per un ammontare complessivo pari ad € 490.384, composto dal saldo al 31 dicembre 2018 del conto corrente bancario n. 40628048 acceso presso Unicredit Banca – Agenzia Perugia Università.

Ratei e risconti attivi

Al 31 dicembre 2018 risultano iscritti ratei attivi per €. 13.842 composti per € 4.216 da quote di canoni d'affitto attivi di competenza dell'esercizio 2018, ma da incassare nel corso del 2019 e per € 9.626 per anticipazioni culturali campagna 2019.

Patrimonio netto

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2018 risulta pari ad €. 1.793.189 ed è composto dal fondo di dotazione di €. 200.000 interamente versato, dalla riserva contributi PSR di €.411.522 da altre riserve

per € 774.008 relative a contributi in conto impianti ricevuti a seguito della partecipazione al bando previsto dal Piano di Sviluppo Rurale 2007/2013 a titolo di parziale rimborso dei costi sostenuti per la ristrutturazione degli immobili strumentali danneggiati dal terremoto, dall' utile residuo dell'esercizi precedenti pari a € 380.731 al netto della quota accantonata a riserva legale in base all'art. 2430 c.c. pari ad € 21.222 e all'utile corrente di € 5.706

Fondo trattamento di fine rapporto subordinato

La Fondazione non si è avvalsa nel corso del 2018 di prestazioni di lavoro dipendente e pertanto non ha maturato nel corso dell'anno debiti per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Debiti

Tale posta, pari a complessivi €.71.390, risulta valutata al nominale.

Tutti i debiti hanno scadenza inferiore a 12 mesi e sono così composti:

- debiti verso fornitori € 30.221;
- debiti verso istituti di previdenza € 962;
- debiti tributari € 30.875 di cui € 29.271 per Ires corrente relativo ad incassi affitti anche di annualità precedenti.
- debiti verso altri per € 9.332;
 di cui infragruppo € 1.318 Fia

Non sono presenti al 31 dicembre 2018 debiti con durata residua superiore a dodici mesi.

Non vi sono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Conti d'ordine

Tra le garanzie si evidenzia la polizza fideiussoria accesa con la Fata Assicurazioni finalizzata alla richiesta di contributo previsto dal Piano di Sviluppo Rurale di cui al Reg (CE) 1698/05 Titolo IV: l'importo garantito è pari ad € 423.500.

Nel sistema improprio dei beni altrui presso di noi è stato registrato – per memoria – il valore di €. 17.627 volto a rappresentare il valore degli immobili attribuiti in gestione dall'Università degli Studi di Perugia con apposita convenzione del 29 febbraio 2008, registrata in data 13 marzo 2008 e successive integrazioni e correzioni, atta a produrre i relativi effetti giuridici a far data dal 1° marzo 2008; il valore indicato è costituito dalla somma di tutti i redditi agrari dei terreni suddetti.

Analogamente, nel sistema improprio dei beni nostri presso terzi sono stati inclusi i beni concessi in

uso o in detenzione a terzi, ancorché non di proprietà della Fondazione, ma concessi in detenzione a quest'ultima giusta la convenzione sopra richiamata e per i quali, comunque, la Fondazione è responsabile; in questo caso il valore riportato di €. 9.624 è costituito dalla somma dei redditi agrari di tutti i terreni concessi in affitto dalla Fondazione.

Ricavi

I ricavi sono stati imputati secondo il principio della competenza temporale e della prudenza, essi sono iscritti al netto degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse.

I ricavi per la cessione di merci al 31 dicembre 2018 ammontano ad € 55.876 di cui € 18.456 fatture fa emettere.

Gli altri ricavi ammontano ad €131.934 ed includono €. 73.968 per fitti attivi relativi ai terreni affittati; €. 57.966 per contributi in conto esercizio deliberati dall'AGEA

Non sono presenti ricavi maturati infragruppo.

Costi

I costi sono stati imputati secondo il principio della competenza temporale e della prudenza. Essi sono iscritti al netto degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse, i medesimi sono così composti:

- costi per materie prime per €. 5.147;
- costi per servizi vari: sia strettamente inerenti l'attività produttiva, sia inerenti l'attività amministrativa, per complessivi €. 68.373; di cui infragruppo € 0

Il forte incremento del costo rispetto all'anno precedente è dovuto dai servizi resi dai terzisti per lavorazione del terreno atti all'impianto della coltura del fieno;

- costi per godimento di beni di terzi costituiti dai canoni corrisposti al Collegio Pio della Sapienza per i terreni in affitto, per complessivi €. 20.658 (infragruppo)
- oneri diversi di gestione per complessivi €. 326, composti prevalentemente da imposte e tasse pagate nell'esercizio e da altre spese generali varie.
- Ammortamento macchine ufficio elettroniche per complessivi €. 537
- Ammortamento impianti prato per complessivi € 2.181

E' da precisare che la Fondazione non ha calcolato gli ammortamenti sui beni ricevuti in gestione dall'Ente di riferimento in considerazione del fatto che, in base alla convenzione, la Fondazione medesima non è tenuta al versamento di alcuna somma, a titolo d'indennizzo, a fronte del deperimento dei beni che – oggetto del rapporto convenzionale – al termine di quest'ultimo dovranno essere restituiti all'Ente stesso, a meno che quest'ultimo non decida di conferire l'intera azienda

D

agraria alla Fondazione.

Imposte dell'esercizio.

E' stata rilevata l'Imposta sul Reddito delle Società (IRES) di competenza dell'esercizio per €. 29.271. La Fondazione ha esercitato nel 2018 attività agricola per cui la base imponibile IRES è stata calcolata considerando il reddito agrario, debitamente rivalutato, dei terreni concessi in gestione dall'Università degli Studi di Perugia e non affittati a terzi soggetti; a questo è stato sommato l'ammontare dei fitti attivi effettivamente incassati nel 2018 al netto dei fitti passivi effettivamente corrisposti nell'esercizio relativamente ai terreni ottenuti in gestione, ma affittati a terzi; tali proventi, infatti, sono da considerare come redditi diversi ex art. 67, 1° comma, lettera h), D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917. Al reddito imponibile così determinato è stata poi applicata l'aliquota IRES ordinaria del 24%. Per completezza, si ritiene di riferire che, a seguito dell'interpello n. 912-61/2009, proposto con istanza del 10 giugno 2009, l'Agenzia delle Entrate, con risposta del 30 settembre 2009, protocollo n. 2009017144, ha chiarito che la Fondazione Universitaria "Azienda Agraria", pur se dal punto di vista "formale" rientrerebbe potenzialmente fra i soggetti che, ex articolo 6 D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601, possono beneficiare della riduzione alla metà dell'aliquota IRES ordinaria, dal punto di vista "sostanziale" non può beneficiare dell'agevolazione in argomento non esercitando in via esclusiva unicamente attività finalizzata al raggiungimento di "scopi culturali", ma esercitando anche, ed anzi in via prevalente, attività agricola ai sensi dell'articolo 32 del D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 17.

Proventi ed oneri finanziari

Gli oneri finanziari che ammontano ad €.326 sono prevalentemente formati da commissioni bancarie.

Proventi ed oneri straordinari

Gli oneri straordinari derivano prevalentemente da sopravvenienze passive per €. 55.610 di cui € 10.278 per Ires non versata precedente gestione; ed € 43.883 per errata imputazione nella voce patrimoniale delle rimanenze anziché nei crediti per fatture da emettere di prodotto già conferito. Alla realizzazione della vendita le relative fatture sono state imputate in base alla data di emissione alla voce ricavi delle vendite dell'anno.

B

ALTRE INFORMAZIONI

Elenco delle partecipazioni possedute direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona in imprese controllate e collegate (art. 2427, n. 5 c.c.)

La Fondazione non possiede, né direttamente né indirettamente, partecipazioni in altre società.

Crediti e debiti di durata residua superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (art. 2427, n. 6 c.c.)

La Fondazione non ha né debiti né crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Eventuali effetti significativi delle variazioni dei cambi valutari verificatesi dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427, n. 6 bis c.c.)

La Fondazione, al 31 dicembre 2018, non è titolare né di debiti né di crediti in valuta.

Ammontare dei debiti e crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine (art. 2427, n. 6 ter c.c.)

Al 31 dicembre 2018 la Fondazione non ha effettuato operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo (art. 2427, n. 8 c.c.)

Nel corso dell'esercizio non c'è stata alcuna imputazione di oneri finanziari a voci iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale.

Proventi da partecipazioni (art. 2427 n. 11 c.c.)

Nel corso dell'esercizio non si sono conseguiti proventi da partecipazioni.

Azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili emessi dalla Fondazione (art. 2427 n. 18 c.c.) e strumenti finanziari emessi (art- 2427 n. 19 c.c.)

Al 31 dicembre 2018 la Fondazione non ha emesso titoli o altri strumenti finanziari.

Informazioni sui patrimoni destinati ad uno specifico affare (art. 2427 nn. 20 e 21 c.c.)

Al 31 dicembre 2018 la Fondazione non ha destinato parte del patrimonio a specifici affari.

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria (art. 2427 n. 22 c.c)

Al 31 dicembre 2018 la Fondazione non ha contratti di locazione finanziaria in essere.

Informazioni rese ai sensi dell'art. 2428 nn. 3 e 4 c.c.

Non esistono quote di società controllanti possedute dalla Fondazione, anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona, inoltre nel corso del 2018 non sono state acquistate, né vendute, quote di società controllanti possedute dalla Fondazione, anche per interposta persona.

Più in generale la Fondazione non detiene partecipazioni di sorta.

* * *

Osservazioni finali del Presidente alla nota integrativa

Ad integrazione e sintesi del risultato di esercizio 2018 si può dire che:

- la Fondazione, con la sottoscrizione di apposita convenzione con l'Università degli Studi di Perugia, avvenuta in data 29 febbraio 2008 e registrata in data 13 marzo 2008, ha acquisito con effetto dal 1° marzo 2008 la gestione dell'"Azienda Agraria" dell'Università e, da quella data, ha iniziato l'esercizio dell'attività agricola, sua principale attività istituzionale;
- Nel 2015 la suddetta convenzione è stata rinnovata con il mandato di assicurare l'economicità delle attività di agricole di produzione sotto il vincolo di supporto alle strutture didattiche e di ricerca dell'Ateneo.
- con l'esercizio dell'attività agricola la Fondazione ha realizzato ricavi composti prevalentemente da proventi derivanti dall'affitto dei terreni, da corrispettivi per la vendita dei prodotti agricoli, da contributi in conto esercizio riconosciuti dall'Agea e da compensazioni per l'introduzione di metodi di produzione integrata rispettosi dell'ambiente previsti dal PSR dell'Umbria;
- I risultati dell'ultimo quadriennio dimostrano che, nonostante un progressivo decadimento dei prezzi dei prodotti agricoli, la gestione dell'azienda è riuscita ad assicurare margini positivi

nonostante l'assenza di strutture amministrative, di personale ed attrezzature.

- L'annata agraria 2017/18, ed i risultati economici evidenziati nel bilancio 2018, è da considerare

parzialmente disforme rispetto ai risultati del quadriennio per numerosi aspetti: l'incremento dei costi

per la gestione delle aree improduttive, l'onerosa manutenzione degli oliveti, l'impianto di prati

polifiti, l'aumento considerevole della tassazione a seguito dell'incisivo recupero dei crediti per affitti

i quali, una volta monetizzati, rientrano nel calcolo della tassazione IRES. A questi incrementi di

costo, il minor utile in bilancio è legato alla correzione di una posta del bilancio patrimoniale, per

errata attribuzione della voce rimanenze, comunicataci dal consulente contabile di Confagricoltura

Umbria così come dettagliato in nota integrativa e non imputabile alla gestione aziendale.

- Va aggiunto che nonostante le specificità del bilancio 2018 la gestione della Fondazione non può

che essere orientata alla minimizzazione dei costi, sfruttando tutte le opportunità offerte dalla PAC e

dal PSR dell'Umbria, viceversa un suo sviluppo potrebbe muovere solo da un nuovo assetto

gestionale orientato ad una ristrutturazione ed ampliamento delle funzioni della Fondazione o,

viceversa, ad un riassorbimento in-house delle attività agricole in essere. Tale obiettivo è stato già

delineato all'Ente di riferimento in occasione del piano di attività 2019 e ci si augura possa essere

realizzato alla scadenza dei vincoli operativi sottoscritti da FUAA con la Regione dell'Umbria per le

provvidenze del PSR.

- Quanto alla prevedibile evoluzione della gestione relativamente all'esercizio oggi in corso, può dirsi

che il 2019 vedrà la prosecuzione dell'attività istituzionale a pieno regime ed un'ottimizzazione nella

gestione tecnico-economica delle attività della Fondazione grazie alla collaborazione dei membri del

CdA e del Vice Presidente Prof. Franco Famiani responsabile della gestione tecnica dell'azienda. Ciò

permetterà, di continuare a sostenere i costi per la gestione della Fondazione e produrre comunque

margini netti positivi.

Si invitano quindi i membri del Consiglio di Amministrazione ad approvare il bilancio dell'esercizio

2018, il quale evidenzia un'utile di €.5.706 che si propone di riportare a nuovo dopo averne destinato

il 5% a riserva legale.

Il presente bilancio, composto di stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta

in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria, nonché il risultato economico

dell'esercizio. Esso corrisponde altresì alle risultanze delle scritture contabili.

Perugia, lì -30/04/2018

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Prof. Andrea Marchini)