

**FONDAZIONE UNIVERSITARIA "AZIENDA AGRARIA" DI PERUGIA**

06123 PERUGIA – PIAZZA DELL'UNIVERSITA', 1

Fondo di dotazione €. 200.000,00 i.v. – Codice Fiscale: 02884950540

**COLLEGIO DEI REVISORI**

**Verbale n. 20 del 28/04/2025**

Il giorno **28 aprile dell'anno 2025**, alle ore 16,30 presso la Confagricoltura in via L. Catanelli, 70 Perugia (depositario delle scritture contabili) si è riunito il Collegio dei Revisori della FONDAZIONE UNIVERSITARIA "AZIENDA AGRARIA" di Perugia avente ad oggetto il seguente ordine del giorno:

**1. RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO AL 31.12.2024.**

Sono presenti i signori:

- Dott.ssa Rosanna Mirabasso - Presidente del Collegio
- Dott. Attanasio Pallizzi - Revisore effettivo (collegato tramite piattaforma Google Meet)
- Dott.ssa Paola Ricci — Revisore effettivo

Hanno partecipato nelle varie fasi del controllo:

- La dott.ssa Anna Maria Antoniella dipendente Confagricoltura quale responsabile della gestione contabile della Fondazione;
- Il dott. Michele Profeta consulente di Confagricoltura.

Il presente lavoro ha avuto inizio con la richiesta da parte del Collegio delle documentazioni contabili inerenti al Bilancio dell'esercizio al 31.12.2024; il Bilancio nella versione a sezioni contrapposte e in Versione CEE come da codice civile comprensivo della Nota Integrativa

sono pervenute in data 23 aprile 2025, per continuare con l'acquisizione di altra documentazione direttamente presso l'attuale sede di Confagricoltura che risulta essere incaricata della tenuta della contabilità dal 2013;

Si procede al controllo delle scritture di assestamento e delle procedure inerenti la formazione del Bilancio riscontrando la corrispondenza delle voci del Bilancio alle risultanze dei libri e delle scritture contabili.

Dopo aver verificato la corretta conformità a quanto previsto dalle norme di legge per la completezza e la rappresentazione veritiera e corretta, il Collegio procede al controllo contabile del bilancio basandosi sul riscontro a campione tra il contenuto delle schede di mastro ed i documenti amministrativi di supporto oltre che su altre verifiche di tipo statistico.

I sindaci procedono poi alla stesura della Relazione al Bilancio al 31.12.2024 da sottoporre ad approvazione del CdA della Fondazione, che viene riportata di seguito al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI  
AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO AL 31.12.2024**

Il Bilancio d'esercizio è costituito, come previsto dalle norme statutarie, dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Il bilancio è stato redatto per competenza economica in forma abbreviata, nel rispetto della normativa civilistica sussistendo i requisiti di cui all'art. 2435-bis c.c. e pertanto non è stata redatta la relazione sulla gestione in quanto le informazioni di cui all'art. 2428, n. 3 e n. 4 sono state fornite nella nota integrativa.

L'art. 12 dello statuto della Fondazione attribuisce al Collegio dei Revisori le funzioni previste dal codice civile, pertanto, a tale organo compete sia la vigilanza sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, sia la funzione di controllo contabile.

In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento utile e necessario ad accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Nell'ambito dell'attività di controllo contabile il Collegio ha verificato:

- la regolarità della tenuta della contabilità;
- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle scritture contabili nonché la conformità dello stesso alle norme di legge.

Il procedimento di revisione contabile ha incluso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Il Collegio ritiene, pertanto, che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del proprio giudizio.

Si conferma, pertanto, la rispondenza tra le scritture, le risultanze della contabilità e le poste del bilancio di esercizio 2024 che si compendia nei seguenti valori:

## Stato patrimoniale micro

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.052.410	1.052.410
II - Immobilizzazioni materiali	0	0
III - Immobilizzazioni finanziarie	581.184	-
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>1.633.594</b>	<b>1.052.410</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	41.198	35.691
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	121.715	176.420
Totale crediti	121.715	176.420
IV - Disponibilità liquide	252.162	784.029
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>415.075</b>	<b>996.140</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	7.257	7.242
<b>Totale attivo</b>	<b>2.055.926</b>	<b>2.055.792</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	200.000	200.000
IV - Riserva legale	27.903	27.903
VI - Altre riserve	1.185.532	1.185.529
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	519.711	507.688
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	15.520	41.750
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.948.666</b>	<b>1.962.870</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	85.873	92.922
<b>Totale debiti</b>	<b>85.873</b>	<b>92.922</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	21.387	-
<b>Totale passivo</b>	<b>2.055.926</b>	<b>2.055.792</b>



## Conto economico micro

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	33.924	30.573
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	43.094	42.697
altri	87.727	85.643
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>130.821</b>	<b>128.340</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>164.745</b>	<b>158.913</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	20.917	3.282
7) per servizi	70.308	46.734
8) per godimento di beni di terzi	21.587	21.387
10) ammortamenti e svalutazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	12.369	-
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>12.369</b>	<b>-</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(5.507)	14.685
14) oneri diversi di gestione	7.032	9.408
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>126.706</b>	<b>95.496</b>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	38.039	63.417
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5	306
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>5</b>	<b>306</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>5</b>	<b>306</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	81	33
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>81</b>	<b>33</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(76)</b>	<b>273</b>
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	37.963	63.690
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, d'attivo e anticipate</b>		
imposte correnti	22.443	21.940
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, d'attivo e anticipate</b>	<b>22.443</b>	<b>21.940</b>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	15.520	41.750

Si prende atto che nella situazione patrimoniale dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 l'utile del precedente esercizio di euro **41.750** è stato portato ad incremento della voce "Utili esercizi precedenti portati a nuovo" per euro **39.663** e a riserva legale per euro **2.087-**

Il Collegio ha verificato che nel Bilancio 2024 la Fondazione ha provveduto alla correzione di alcuni errori contabili ritenuti così come definiti dal OIC 29 derivanti da una errata imputazione



di poste contabili riferite agli anni pregressi. Tale correzione è stata effettuata apportando una variazione in diminuzione agli utili portati a nuovo in quanto si trattava di costi non correttamente imputati riferibili ad anni pregressi. Nello specifico:

- Errata imputazione di fatture da ricevere relative all'anno 2023 riferite a lavorazioni di terzi per euro 10.036
- Fattura da ricevere del fornitore Dott. Alessandro Baldicchi pari ad euro 8.000 riferita all'annata agraria 2022-2023 datata 02-12-2024 ricevuta dopo l'approvazione del bilancio relativo al periodo 2023
- Allineamento del credito verso il cliente Capoccia Ferdinando, che nonostante aperto con saldo a credito pari ad euro 11500, non era mai stato segnalato come inesistente. L'importo è stato allineato all'effettivo credito così come risultante dall'analisi dei mastrini pari ad euro 3.572 riferito alle fatture 2018-2023-2024.

Tutte le informazioni a chiarimento sono state riportate in modalità dettagliata nella Nota Integrativa redatta dal Direttore FUAA.

Il Collegio prende altresì atto che:

- a) le immobilizzazioni immateriali e materiali sono valutate al costo storico diminuito delle quote di ammortamento (di fatto non ci sono variazioni in quanto i valori sono totalmente ammortizzati);
- b) nell'attivo patrimoniale figurano immobilizzazioni finanziarie per €. 581.184 sono rappresentate da titoli di Stato (BOT) presso il conto deposito titoli n. 7107/41734587;
- c) i crediti e i debiti sono valutati al valore nominale, in conformità a quanto sancito dalla legge;
- d) i ratei e i risconti sono stati determinati nel rispetto del principio della competenza temporale dei costi e dei ricavi;
- e) Le imposte di esercizio sono state calcolate tenendo conto della particolare connotazione fiscale della Fondazione specificatamente descritta nella nota integrativa;

f) la Nota Integrativa, a cui si rimanda per ogni informativa di dettaglio nel merito dell'attività svolta dall'Ente, è stata redatta rispettando il contenuto previsto dal codice civile.

Il Collegio procede all'esame sei seguenti partitari:

- Banca Unicredit Spa filiale di Perugia con saldo dare di euro 252.496,82 e viene riscontrata la corrispondenza con il mastrino contabile riconciliato della banca al 31.12.2024, come delineato nel Verbale del Collegio n. 19 del 28/04/2024;
- Rimanenze di merci per euro 41.198 e viene acquisito l'inventario al 31.12.2024;
- Fornitori fatture da ricevere con saldo avere per euro 23.718 e viene acquisito il relativo prospetto – mastrino contabile n. 204850;
- Debiti verso Inps per euro 1.816 acquisito partitario n. 205235008 e modello F24 di pagamento del 16.01.2025.

Vengono acquisiti anche:

- i prospetti riepilogativi dei crediti verso clienti che riportano un saldo complessivo di euro 69.298 importo correttamente riportato nella voce crediti dell'attivo circolante;
- i prospetti riepilogativi dei debiti verso fornitori che riportano un saldo complessivo di euro 59.089 importo correttamente riportato nella voce debiti v/fornitori;
- il partitario di ricavo affitti terreni per euro 87.705 chieste a campione le fatture n. 9 e n. 18 con campionamento multiplo di 9;
- Il partitario dei costi prestazioni professionali per euro 8.165 -

Il Bilancio della FONDAZIONE UNIVERSITARIA "AZIENDA AGRARIA" di PERUGIA per l'esercizio chiuso al 31/12/2024, nel suo complesso, redatto in conformità alle norme che disciplinano il Bilancio di esercizio, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico di **€. 15.520** al netto delle imposte.



Dalla lettura del bilancio e della nota integrativa il Collegio dei Revisori non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate.

## CONCLUSIONI

Sulla base di quanto esposto nella presente relazione, il Collegio esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2024.

Letto, confermato e sottoscritto Perugia, li 28/04/2025

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Dott.ssa Rosanna Mirabasso (Presidente del Collegio dei Revisori) 

Dott. Attanasio Pallizzi (Revisore effettivo) 

Dott.ssa Paola Ricci (Revisore effettivo) 