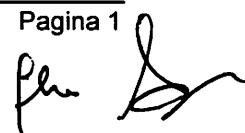


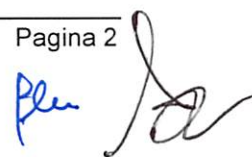
FONDAZIONE UNIVERSITARIA AZ.AGR.Sede in PIAZZA UNIVERSITA' 1 - 06123 PERUGIA (PG) Capitale sociale Euro ,00 DI CUI EURO ,00
VERSATI

Bilancio al 31/12/2016

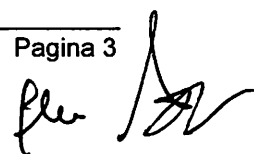
Stato patrimoniale attivo	31/12/2016	31/12/2015
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
I. Immateriali	1.052.410	1.052.410
II. Materiali	2.147	
III. Finanziarie		
Totale Immobilizzazioni	1.054.557	1.052.410
C) Attivo circolante		
I. Rimanenze	27.390	8.525
II. Crediti		
- entro 12 mesi	320.054	284.415
- oltre 12 mesi		
	<u>320.054</u>	<u>284.415</u>
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni	364.617	744.605
IV. Disponibilità liquide		
Totale attivo circolante	712.061	1.037.545
D) Ratei e risconti	74.486	50.006
Totale attivo	1.841.104	2.139.961
Stato patrimoniale passivo	31/12/2016	31/12/2015
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	200.000	200.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale	11.866	7.966
V. Riserve statutarie		



<i>VI. Altre riserve</i>			
Riserva straordinaria			
Riserva da deroghe ex art. 2423 Codice Civile			
Riserva azioni (quote) della società controllante			
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni			
Versamenti in conto aumento di capitale			
Versamenti in conto futuro aumento di capitale			
Versamenti in conto capitale			
Versamenti a copertura perdite			
Riserva da riduzione capitale sociale			
Riserva avanzo di fusione			
Riserva per utili su cambi non realizzati			
Riserva da congruaglio utili in corso			
<i>Varie altre riserve</i>			
Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)			
Fondi riserve in sospensione d'imposta			
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)			
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992			
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993			
Riserva non distribuibile ex art. 2426			
Riserva per conversione EURO			
Riserva da condono			
9) Riserva contributi ente	411.522		
Conto personalizzabile			
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			1
Altre...	774.008		774.008
		1.185.530	774.009
<i>VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</i>			
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>		202.972	128.869
<i>IX. Utile d'esercizio</i>		123.841	78.003
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>		()	()
<i>Acconti su dividendi</i>		()	()
<i>Perdita ripianata nell'esercizio</i>			
<i>X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</i>			
Totale patrimonio netto		1.724.209	1.188.847
B) Fondi per rischi e oneri			
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato			
D) Debiti			
- entro 12 mesi	101.904		941.498
- oltre 12 mesi			
		101.904	941.498
E) Ratei e risconti			
		14.991	9.616



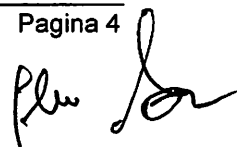
Totale passivo	1.841.104	2.139.961
Conto economico	31/12/2016	31/12/2015
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	39.282	44.336
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:		
a) vari	114.984	129.117
b) contributi in conto esercizio	66.501	34.006
Totale valore della produzione	181.485	163.123
	220.767	207.459
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	9.163	12.617
7) Per servizi	80.590	79.731
8) Per godimento di beni di terzi	5.375	5.375
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi		
b) Oneri sociali		
c) Trattamento di fine rapporto		
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	537	
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	537	
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(18.865)	(3.942)
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	12.051	6.790
Totale costi della produzione	88.851	100.571
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	131.916	106.888
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da imprese controllanti		



- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- altri			
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- altri	11	11	37
		11	37
		11	37
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- altri	511	511	596
		511	596
17-bis) utili e perdite su cambi			
Totale proventi e oneri finanziari		(500)	(559)

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) di strumenti finanziari derivati			
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) di strumenti finanziari derivati			
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)		131.416	106.329



20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite
e anticipate

a) Imposte correnti	7.523	28.326
b) Imposte relative a esercizi precedenti	52	
c) Imposte differite e anticipate		
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
	7.575	28.326

21) Utile (Perdita) dell'esercizio

123.841 78.003

FONDAZIONE UNIVERSITARIA "AZIENDA AGRARIA" DI PERUGIA

06123 PERUGIA – PIAZZA DELL'UNIVERSITA', 1

Fondo di dotazione €. 200.000,00 i.v. – Codice Fiscale: 02884950540

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO IN FORMA ABBREVIATA DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2016

PREMESSA

La Fondazione Universitaria Azienda Agraria di Perugia è stata costituita, per iniziativa dell'Università degli Studi di Perugia ai sensi e per gli effetti dell'art. 59 comma 3, della legge 23 dicembre 2000 n. 388, con atto a rogito Notaio Palma del 12 maggio 2006, in esecuzione della delibera assunta dal Senato Accademico della predetta Università in data 10 marzo 2005, seguita dal parere favorevole espresso dal M.I.U.R. in data 11 agosto 2005.

La suddetta Fondazione, come per legge, è stata poi iscritta nel registro delle persone giuridiche presso la Prefettura di Perugia in data 22 febbraio 2007.

L'anno 2016 è dunque l'undicesimo esercizio di attività della Fondazione che ha il primario fine istituzionale di provvedere alla gestione dell'Azienda Agraria di proprietà e di pertinenza dell'Ateneo di Perugia.

In particolare, vi è da precisare che già dal 2008 – per effetto di quanto stabilito nella convenzione in data 29 febbraio 2008 avente effetto a far tempo dal 1° marzo 2008 – la Fondazione ha formalmente assunto in gestione l'azienda agraria dell'Università, così come pure la stessa è subentrata all'Ente di riferimento nella conduzione di alcuni terreni di proprietà del Collegio Pio della Sapienza, già condotti dall'Università. Con successivi atti ricognitivi, la Fondazione e l'Università hanno in concreto precisato quali beni, rapporti, crediti e debiti siano in concreto transitati dall'Ente di riferimento alla Fondazione, appunto in attuazione della convenzione sopra evocata e rinnovata nell'anno 2015. Anche nel corso dell'esercizio in commento la Fondazione, sia in base a contratti pluriennali già in essere, sia in base a contratti prorogati nell'esercizio, ha poi concesso in affitto a terzi una parte dei terreni ad essa in precedenza pervenuti.

Quanto alle regole contabili seguite per la redazione del bilancio, poiché l'art. 7 dello statuto della Fondazione dispone che per la redazione del bilancio d'esercizio, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, si applicano i principi di cui agli artt. 2423-bis e seguenti c.c., si è proceduto a formare il presente bilancio secondo le disposizioni applicabili alle società di capitali.



La presente nota integrativa, che per espressa disposizione dell'art. 2423 c.c. forma parte integrante del bilancio d'esercizio, è stata quindi redatta secondo le disposizioni contenute nell'art. 2427 c.c. e viene presentata unitamente allo stato patrimoniale ed al conto economico conformi, rispettivamente, agli schemi previsti dagli artt. 2424 e 2424-bis e dagli artt. 2425 e 2425-bis c.c. Il bilancio d'esercizio è stato redatto in forma abbreviata, nel rispetto della normativa civilistica sussistendo i requisiti di cui all'art. 2435-bis, comma I, c.c.

Non è stata redatta la relazione sulla gestione in quanto sono state fornite le informazioni di cui all'art. 2428, nn. 3 e 4 c.c..

Non ricorrono casi eccezionali che richiedono deroghe, ai sensi dell'art. 2423, quarto comma c.c., alle disposizioni di legge sul bilancio.

CONVENZIONE DI CLASSIFICAZIONE

Nella costruzione del bilancio al 31 dicembre 2016 sono state adottate le seguenti convenzioni di classificazione:

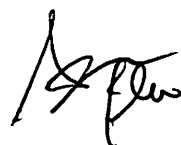
- a) le voci della sezione attiva dello stato patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale, mentre nella sezione del passivo sono state classificate in funzione della loro origine. Con riferimento alle voci che richiedono la separata evidenza dei crediti e dei debiti esigibili entro, ovvero oltre, l'esercizio successivo, si è seguito il criterio della esigibilità giuridica (negoziale o di legge), prescindendo da previsioni sulla effettiva possibilità di riscossione entro l'esercizio successivo;
- b) il conto economico è stato compilato tenendo conto di tre distinti criteri di classificazione, e precisamente:
 - la suddivisione dell'intera area gestionale nelle quattro sub-aree identificate dallo schema di legge;
 - il privilegio della natura dei costi rispetto alla loro destinazione;
 - la necessità di dare corretto rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del risultato d'esercizio.

CRITERI DI VALUTAZIONE.

I criteri adottati nella formazione del bilancio al 31 dicembre 2016 sono quelli previsti all'art. 2426 c.c.

La valutazione delle voci di bilancio è comunque stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato



rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non già a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario.

Immobilizzazioni:

- **Immateriali**

Sono state iscritte al costo di acquisto di €. 1.052.410 al netto degli ammortamenti di €. 600,00. Le immobilizzazioni immateriali sono costituite dal costo d'acquisto del software di gestione contabile e dalle manutenzioni e riparazioni rurali strumentali di proprietà di terzi, danneggiati dal terremoto.

Materiali

Sono state iscritte al costo di acquisto di €. 2.147 al netto degli ammortamenti di €. 536,85. Le immobilizzazioni materiali sono costituite dal costo d'acquisto di macchine d'ufficio elettroniche.

Rimanenze:

Sono state iscritte al costo di acquisto di € 27.390. Sono costituite dal costo di rimanenze prodotti finiti e merci il cui valore di realizzo è desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo specifico.

Crediti

Sono esposti al loro valore di presumibile realizzo. Tutti i crediti sono esigibili entro 12 mesi. Essi sono così composti: crediti verso clienti per € 180.168, crediti tributari per € 79.477, crediti verso altri per € 60.409.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, rappresentate dalle consistenze di cassa e dai depositi bancari, sono state iscritte in bilancio al valore nominale per un ammontare complessivo pari ad € 364.617, composto dal saldo al 31 dicembre 2016 del conto corrente bancario n. 40628048 acceso presso Unicredit Banca – Agenzia Perugia Università e dal conto corrente bancario n. 103717155 acceso presso Unicredit Banca – Agenzia Perugia Università ed estinto in data 31/07/2016

Ratei e risconti attivi

Al 31 dicembre 2016 risultano iscritti ratei attivi per €. 73.390 composti esclusivamente da quote di canoni d'affitto attivi di competenza dell'esercizio 2016, ma da incassare nel corso del 2017, e



risconti attivi per € 1.095 relativi a costi di competenza dell'anno 2017.

Patrimonio netto

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2016 risulta pari ad €. 1.724.209 ed è composto dal fondo di dotazione di €. 200.000 interamente versato, dalla riserva contributi PSR Umbria di €. 411.522,06 da altre riserve per € 774.007 relative a contributi in conto impianti ricevuti a seguito della partecipazione al bando previsto dal Piano di Sviluppo Rurale 2007/2013 a titolo di parziale rimborso dei costi sostenuti per la ristrutturazione degli immobili strumentali danneggiati dal terremoto, dall'utile residuo dell'esercizio precedente pari a € 202.972 al netto della quota accantonata a riserva legale in base all'art. 2430 c.c. pari ad € 11.866 e dall'utile corrente di € 123.841

Fondo trattamento di fine rapporto subordinato

La Fondazione non si è avvalsa nel corso del 2016 di prestazioni di lavoro dipendente e pertanto non ha maturato nel corso dell'anno debiti per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Debiti

Tale posta, pari a complessivi €. 101.903, risulta valutata al nominale.

Tutti i debiti hanno scadenza inferiore a 12 mesi e sono così composti:

- debiti verso fornitori € 50.737;
- debiti verso istituti di previdenza € 4.082;
- debiti tributari € 3.196;
- debiti verso altri per € 43.889.

Non sono presenti al 31 dicembre 2016 debiti con durata residua superiore a dodici mesi.

Non vi sono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

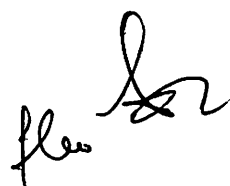
Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Ratei e risconti passivi

Sono iscritti in bilancio ratei passivi pari ad € 14.991 relativi a canoni di locazione passivi e prestazioni occasionali di competenza dell'anno 2016 ma pagati nell'anno 2017.

Conti d'ordine

Tra le garanzie si evidenzia la polizza fideiussoria accesa con la Fata Assicurazioni finalizzata alla richiesta di contributo previsto dal Piano di Sviluppo Rurale di cui al Reg (CE) 1698/05 Titolo IV:



l'importo garantito è pari ad € 423.500.

Nel sistema improprio dei beni altrui presso di noi è stato registrato – per memoria – il valore di €. 17.627 volto a rappresentare il valore degli immobili attribuiti in gestione dall'Università degli Studi di Perugia con apposita convenzione del 29 febbraio 2008, registrata in data 13 marzo 2008 e successive integrazioni e correzioni, atta a produrre i relativi effetti giuridici a far data dal 1° marzo 2008; il valore indicato è costituito dalla somma di tutti i redditi agrari dei terreni suddetti.

Analogamente, nel sistema improprio dei beni nostri presso terzi sono stati inclusi i beni concessi in uso o in detenzione a terzi, ancorché non di proprietà della Fondazione, ma concessi in detenzione a quest'ultima giusta la convenzione sopra richiamata e per i quali, comunque, la Fondazione è responsabile; in questo caso il valore riportato di €. 9.624 è costituito dalla somma dei redditi agrari di tutti i terreni concessi in affitto dalla Fondazione.

Ricavi

I ricavi sono stati imputati secondo il principio della competenza temporale e della prudenza, essi sono iscritti al netto degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse.

I ricavi per la cessione di merci al 31 dicembre 2016 ammontano ad € 39.282

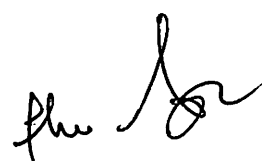
Gli altri ricavi ammontano ad €. 181.485 ed includono €. 111.990 per fitti attivi relativi ai terreni affittati; €. 66.501 per contributi in conto esercizio deliberati dall'AGEA; €. 2.994 per sopravvenienze attive relative ad imposte imputate e non dovute dell'anno precedente.

Costi

I costi sono stati imputati secondo il principio della competenza temporale e della prudenza. Essi sono iscritti al netto degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse, i medesimi sono così composti:

- costi per materie prime per €. 9.163;
- costi per servizi vari: sia strettamente inerenti l'attività produttiva, sia inerenti l'attività amministrativa, per complessivi €. 80.590;
- costi per godimento di beni di terzi costituiti dai canoni corrisposti al Collegio Pio della Sapienza per i terreni in affitto, per complessivi €. 5.375;
- oneri diversi di gestione per complessivi €. 510, composti prevalentemente da imposte e tasse pagate nell'esercizio e da altre spese generali varie.
- Ammortamento macchine ufficio elettroniche per complessivi €. 537.

E' da precisare che la Fondazione non ha calcolato gli ammortamenti sui beni ricevuti in gestione dall'Ente di riferimento in considerazione del fatto che, in base alla convenzione, la Fondazione



medesima non è tenuta al versamento di alcuna somma, a titolo d'indennizzo, a fronte del deperimento dei beni che – oggetto del rapporto convenzionale – al termine di quest'ultimo dovranno essere restituiti all'Ente stesso, a meno che quest'ultimo non decida di conferire l'intera azienda agraria alla Fondazione.

Imposte dell'esercizio.

E' stata rilevata l'Imposta sul Reddito delle Società (IRES) di competenza dell'esercizio per €. 7523. La Fondazione ha esercitato nel 2016 attività agricola per cui la base imponibile IRES è stata calcolata considerando il reddito agrario, debitamente rivalutato, dei terreni concessi in gestione dall'Università degli Studi di Perugia e non affittati a terzi soggetti; a questo è stato sommato l'ammontare dei fitti attivi effettivamente incassati nel 2016 al netto dei fitti passivi effettivamente corrisposti nell'esercizio relativamente ai terreni ottenuti in gestione, ma affittati a terzi; tali proventi, infatti, sono da considerare come redditi diversi ex art. 67, 1° comma, lettera h), D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917. Al reddito imponibile così determinato è stata poi applicata l'aliquota IRES ordinaria del 27,5%. Per completezza, si ritiene di riferire che, a seguito dell'interpello n. 912-61/2009, proposto con istanza del 10 giugno 2009, l'Agenzia delle Entrate, con risposta del 30 settembre 2009, protocollo n. 2009017144, ha chiarito che la Fondazione Universitaria "Azienda Agraria", pur se dal punto di vista "formale" rientrerebbe potenzialmente fra i soggetti che, ex articolo 6 D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601, possono beneficiare della riduzione alla metà dell'aliquota IRES ordinaria, dal punto di vista "sostanziale" non può beneficiare dell'agevolazione in argomento non esercitando in via esclusiva unicamente attività finalizzata al raggiungimento di "scopi culturali", ma esercitando anche, ed anzi in via prevalente, attività agricola ai sensi dell'articolo 32 del D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 17.

Proventi ed oneri finanziari

Sono stati rilevati proventi finanziari nell'anno 2016 pari ad € 11,00.

Gli oneri finanziari che ammontano ad €. 511,00 sono prevalentemente formati da commissioni bancarie.

Proventi ed oneri straordinari

Gli oneri straordinari sono costituiti da sopravvenienze passive per €. 8.560.

ALTRE INFORMAZIONI



Elenco delle partecipazioni possedute direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona in imprese controllate e collegate (art. 2427, n. 5 c.c.)

La Fondazione non possiede, né direttamente né indirettamente, partecipazioni in altre società.

Crediti e debiti di durata residua superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (art. 2427, n. 6 c.c.)

La Fondazione non ha né debiti né crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Eventuali effetti significativi delle variazioni dei cambi valutari verificatesi dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427, n. 6 bis c.c.)

La Fondazione, al 31 dicembre 2016, non è titolare né di debiti né di crediti in valuta.

Ammontare dei debiti e crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine (art. 2427, n. 6 ter c.c.)

Al 31 dicembre 2016 la Fondazione non ha effettuato operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo (art. 2427, n. 8 c.c.)

Nel corso dell'esercizio non c'è stata alcuna imputazione di oneri finanziari a voci iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale.

Proventi da partecipazioni (art. 2427 n. 11 c.c.)

Nel corso dell'esercizio non si sono conseguiti proventi da partecipazioni.

Azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili emessi dalla Fondazione (art. 2427 n. 18 c.c.) e strumenti finanziari emessi (art. 2427 n. 19 c.c.)

Al 31 dicembre 2016 la Fondazione non ha emesso titoli o altri strumenti finanziari.

Informazioni sui patrimoni destinati ad uno specifico affare (art. 2427 nn. 20 e 21 c.c.)

Al 31 dicembre 2016 la Fondazione non ha destinato parte del patrimonio a specifici affari.



Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria (art. 2427 n. 22 c.c.)

Al 31 dicembre 2016 la Fondazione non ha contratti di locazione finanziaria in essere.

Informazioni rese ai sensi dell'art. 2428 nn. 3 e 4 c.c.

Non esistono quote di società controllanti possedute dalla Fondazione, anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona, inoltre nel corso del 2016 non sono state acquistate, né vendute, quote di società controllanti possedute dalla Fondazione, anche per interposta persona.

Più in generale la Fondazione non detiene partecipazioni di sorta.

* * *

Osservazioni finali della nota integrativa

Ad integrazione e sintesi del risultato di esercizio 2016 si può dire che:

- la valutazione dell'esercizio 2016 giunge in ritardo alla sua approvazione da parte del CdA a causa della vacanza dell'organo da imputare al ritardo accumulato dal MIUR nella nomina del suo rappresentante in seno al rinnovato CdA.
- Va ricordato che la Fondazione, con la sottoscrizione di apposita convenzione con l'Università degli Studi di Perugia, avvenuta in data 29 febbraio 2008 e registrata in data 13 marzo 2008, ha acquisito – con effetto dal 1° marzo 2008 – la gestione dell'“Azienda Agraria” dell'Università e, da quella data, ha iniziato l'esercizio dell'attività agricola, sua principale attività istituzionale;
- con l'esercizio dell'attività agricola la Fondazione ha realizzato ricavi composti prevalentemente, come già descritto sopra, da proventi rivenienti dall'affitto dei terreni, da corrispettivi per la vendita dei prodotti coltivati e da contributi in conto esercizio riconosciuti dall'Agea;
- i ricavi così prodotti hanno permesso di remunerare interamente i costi di gestione sostenuti producendo un utile netto di €. 123.841;
- il 2016 è stato il nono esercizio nel quale, per la sua interezza, la Fondazione ha potuto esercitare la propria attività secondo le linee di indirizzo dell'Ente di riferimento e ha potuto produrre un risultato d'esercizio positivo, superiore a quello dell'esercizio precedente;
- i risultati dimostrano che, nonostante un progressivo decadimento dei prezzi dei prodotti agricoli, la gestione del patrimonio affidato alla Fondazione ha raggiunto un soddisfacente livello di efficienza ed economicità con un ulteriore incremento dell'utile di esercizio;
- il 2015 e 2016 sono stati anche anni di investimenti su beni dell'Ente di riferimento a seguito degli



eventi sismici i quali hanno generato variazioni rilevanti sullo Stato Patrimoniale della Fondazione la quale, nel corso del 2016, ha provveduto a chiudere le situazioni debitorie e creditorie nei confronti dell'Ente e collaudato da parte degli uffici regionali le opere realizzate;

- quanto alla prevedibile evoluzione della gestione relativamente all'esercizio oggi in corso, può dirsi che il 2017 vedrà la prosecuzione dell'attività istituzionale a pieno regime ed un'ottimizzazione nello sfruttamento e nella gestione economica delle attività della Fondazione;

- va infine sottolineato che nonostante l'incremento di efficienza, la continua erosione dei prezzi dei prodotti agricoli e dei contributi PAC non potrà assicurare il trend incrementale dei profitti registrato negli ultimi anni; e questo anche in considerazione del recente impegno di coltivazione a fini sperimentali delle serre fotovoltaiche voluto dall'Ente di Riferimento che, almeno nei primi anni non potrà generare utili di esercizio.

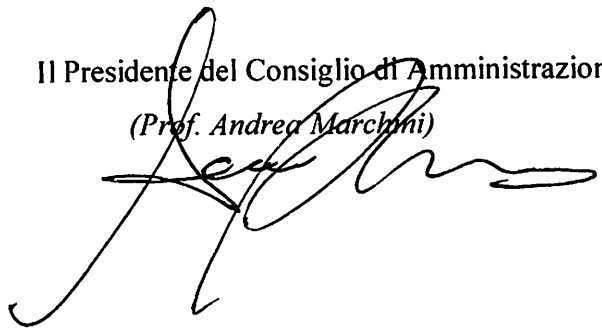
Si invitano quindi i membri del Consiglio di Amministrazione ad approvare il bilancio dell'esercizio 2016, il quale evidenzia un utile netto di € 123.841 che si propone di riportare a nuovo dopo averne destinato il 5% a riserva legale.

Il presente bilancio, composto di stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio. Esso corrisponde altresì alle risultanze delle scritture contabili.

Perugia, lì 13 giugno 2017

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Prof. Andrea Marchini)



-FONDAZIONE UNIVERSITARIA "AZIENDA AGRARIA"-
Piazza dell'Università, 1 – Perugia

VERBALE N. 27

In data 13 giugno 2017, alle ore 10,40, presso la sede di Perugia della Confagricoltura in via L. Catanelli, 70, depositario delle scritture contabili, avuta la presenza della sig.ra Susanna Baiocco responsabile della gestione contabile della Fondazione Universitaria "Azienda Agraria" di Perugia Il Collegio dei Revisori nelle persone del Dr. Carlo Luigi Lubello (Presidente), della Dott.ssa Elisabetta Occhionero in rappresentanza del MEF e dalle ore 14,15 con la presenza della Dott.ssa Teresa Cuomo in rappresentanza del MIUR ha esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2016 trasmesso per e-mail in data 08/06/2017 dal Presidente del Consiglio di Amministrazione prof. Andrea Marchini . La nota integrativa è stata data copia definitiva in data odierna. Per l'esercizio finanziario 2016 la Fondazione si è avvalsa della deroga sui termini dell'approvazione del bilancio ai sensi dell'art. 7 comma 2 dello statuto. Esso è costituito, come previsto dalle norme statutarie, dallo stato patrimoniale , dal conto economico e dalla nota integrativa. Il bilancio è stato redatto in forma abbreviata, nel rispetto della normativa civilistica sussistendo i requisiti di cui all'art. 2435-bis c.c.. In conseguenza di tale opzione non è stata redatta la relazione sulla gestione in quanto le informazioni di cui all'art. 2428, n. 3 e n. 4 sono state fornite nella nota integrativa.

L'art. 12 dello statuto della Fondazione attribuisce al Collegio dei Revisori le funzioni previste dal codice civile, pertanto, a tale organo compete sia la vigilanza sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, sia la funzione di controllo contabile. Il Collegio ha assolto tali funzioni nei limiti imposti dalla circostanza summenzionata ed ha concluso l'esame del bilancio al 31/12/2016 dopo aver svolto su tale documento gli accertamenti e i controlli previsti dalla norma di comportamento n. 3.6 dei "Principi di comportamento del Collegio Sindacale", raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. Il Collegio ha, quindi, redatto la seguente

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 01/01/2016-31/12/2016

Parte prima



Revisione contabile

La revisione contabile è stata condotta dal Collegio secondo le norme di comportamento degli organi di controllo statuite dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento utile e necessario ad accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Nell'ambito dell'attività di controllo contabile il Collegio ha verificato:

- la regolarità della tenuta della contabilità;
- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle scritture contabili nonché la conformità dello stesso alle norme di legge.

Il procedimento di revisione contabile ha incluso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Il Collegio ritiene, pertanto, che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del proprio giudizio.

Si conferma, pertanto, la rispondenza tra le scritture, le risultanze della contabilità e le poste del bilancio di esercizio che si compendia nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE	Anno 2016 (a)	Anno 2015 (b)	Variazione c=a - b
Immobilizzazioni	1.054.557	1.052.410	2.147
Attivo circolante	712.061	1.037.545	- 325.484
Ratei e risconti attivi	74.486	50.006	24.480
Totale attivo	1.841.104	2.139.961	- 298.857
Patrimonio netto	1.724.209	1.188.847	535.362
Fondi rischi e oneri			-
Trattamento di fine rapporto			-
Debiti	101.904	941.498	- 839.594
Ratei e risconti passivi	14.991	9.616	5.375
Totale passivo	1.841.104	2.139.961	- 298.857



CONTO ECONOMICO	Anno 16 (a)	Anno 2015 (b)	Variazione c=a - b
Valore della produzione	220.767	207.459	13.308
Costo della Produzione	88.851	100.571	- 11.720
Differenza tra valore o costi della produzione	131.916	106.888	25.028
Proventi ed oneri finanziari	- 500	- 559	59
Rettifiche di valore di attività finanziarie			-
Risultato prima delle imposte	131.416	106.329	25.087
Imposte dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	- 7.575	- 28.326	20.751
Avanzo/Disavanzo economico dell'esercizio	123.841	78.003	45.838

Si prende atto anche che nella situazione patrimoniale dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 sia stato inserito nella voce "VII) Altre riserve" del "patrimonio netto" la "riserva da contributi" venutosi a creare in seguito alle determinazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Riferimento che con delibera n. 4 del 25 maggio 2016 autorizza la Ripartizione della Gestione delle risorse finanziarie recuperando dalla Fondazione la somma di € 401.474,10. La residua somma di € 411.522,03, rispetto alla somma complessiva di € 812.996,16 trasferita originariamente dall'Ente di Riferimento alla F.U.A.A., è stata spostata contabilmente dal conto "debiti" al "patrimonio netto", ritenendolo un finanziamento in conto capitale operato dell'Ente.

Si prende atto altresì che:

- le immobilizzazioni immateriali e materiali sono valutate al costo storico diminuito delle quote di ammortamento;
- nell'attivo patrimoniale non figurano immobilizzazioni finanziarie;
- i crediti e i debiti sono valutati al valore nominale, in conformità a quanto sancito dalla nuova formulazione dell'art. 2435 bis così modificata dal Dlgs 139/2015
- i ratei e i risconti sono stati determinati nel rispetto del principio della competenza temporale dei costi e dei ricavi.
- Le imposte di esercizio sono state calcolate tenendo conto della particolare connotazione fiscale della Fondazione specificatamente descritta nella nota integrativa;
- Le rimanenze sono state valutate nel rispetto delle norme prescritte dall'art. 2426 del c.c. ;

- g) la Nota Integrativa, a cui si rimanda per ogni informativa di dettaglio nel merito dell'attività svolta dalla Fondazione, è stata redatta rispettando il contenuto previsto dal codice civile.

Il Bilancio in esame, nel suo complesso, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della FONDAZIONE UNIVERSITARIA "AZIENDA AGRARIA" di PERUGIA per l'esercizio chiuso al 31/12/2016, in conformità alle norme che disciplinano il Bilancio di esercizio.

Parte seconda

Relazione sull'attività di vigilanza

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 l'attività del precedente Collegio è stata sempre ispirata alle norme di comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili.

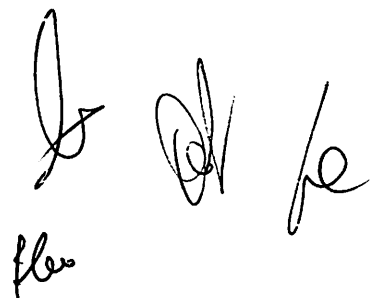
In particolare, nel corso delle riunioni tenute nell'esercizio 2016, si è verificato che:

- il Collegio ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- Il Collegio, nelle persone del Presidente e/o di un componente, ha partecipato a tutte le adunanze del consiglio di amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento. I provvedimenti deliberati in tali adunanze sono stati conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono stati manifestamente imprudenti, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere il patrimonio della Fondazione.
- Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni di legge e statutarie, il Collegio ha ottenuto dagli amministratori informazioni sul generale andamento della gestione della Fondazione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Fondazione.

Il Collegio dei Revisori attuale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate.

Nell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiedere la menzione nella presente relazione.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenuti esposti o denunce all'organo di controllo.



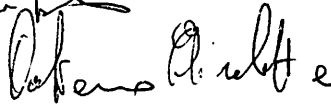
Sulla base di quanto precede, ivi inclusa la prima parte della presente relazione, il Collegio **esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2016 e alla modalità di destinazione dell'utile di gestione così come proposta dagli amministratori.**

Il presente verbale composto da n. 5 pagine è stato chiuso alle ore 15:00.

Il Presidente: dott. Carlo Luigi Lubello



Il Revisore effettivo: dott.ssa Elisabetta Occhionero



Il Revisore effettivo: dott.ssa Teresa Cuomo

