

BILANCIO DI ESERCIZIO

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: FONDAZIONE UNIVERSITARIA 'AZIENDA AGRARIA' DI PERUGIA

Sede: Piazza UNIVERSITA' 1 PERUGIA 06100 PG Italia

Capitale sociale: 200000.00

Capitale sociale interamente versato: si

Codice CCIAA: PG

Partita IVA: 02884950540

Codice fiscale: 02884950540

Numero REA: 256965

Forma giuridica: FONDAZIONE

Settore di attività prevalente (ATECO): 011140

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

Appartenenza a un gruppo:

Denominazione della società capogruppo:

Paese della capogruppo:

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.052.410	1.052.410

	31-12-2021	31-12-2020
II - Immobilizzazioni materiali	0	0
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	-
Totale immobilizzazioni (B)	1.052.410	1.052.410
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	53.727	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	184.334	222.414
Totale crediti	184.334	222.414
IV - Disponibilità liquide	624.908	595.302
Totale attivo circolante (C)	862.969	817.716
D) Ratei e risconti	9.398	13.105
Totale attivo	1.924.777	1.883.231
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	200.000	200.000
IV - Riserva legale	22.808	22.094
VI - Altre riserve	1.185.530	1.185.530
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	410.883	397.304
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	56.196	14.294
Totale patrimonio netto	1.875.417	1.819.222
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	49.360	64.009
Totale debiti	49.360	64.009
Totale passivo	1.924.777	1.883.231

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	82	17.665
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	53.727	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	53.727	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	55.529	47.856
altri	80.221	83.434
Totale altri ricavi e proventi	135.750	131.290
Totale valore della produzione	189.559	148.955
B) Costi della produzione		

	31-12-2021	31-12-2020
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.769	10.483
7) per servizi	55.748	17.758
8) per godimento di beni di terzi	20.858	20.659
9) per il personale		
a) salari e stipendi	14.710	22.681
b) oneri sociali	3.551	3.625
Totale costi per il personale	18.261	26.306
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	268
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	268
Totale ammortamenti e svalutazioni	-	268
14) oneri diversi di gestione	8.184	41.498
Totale costi della produzione	110.820	116.972
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	78.739	31.983
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	6	4
Totale proventi diversi dai precedenti	6	4
Totale altri proventi finanziari	6	4
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	66	145
Totale interessi e altri oneri finanziari	66	145
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(60)	(141)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	78.679	31.842
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	22.483	17.548
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	22.483	17.548
21) Utile (perdita) dell'esercizio	56.196	14.294



Esercizio 2021/1 Dal 01-01-2021 Al 31-12-2021 Partita IVA 02884950540 Codice Fiscale 02884950540
 Registrazioni fino al 31-12-2021 Regime Contabile Ordinario Tipo Reddito Impresa
 Schema Esteso Versione tassonomia 20181104

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

31-12-2021

31-12-2020

B) IMMOBILIZZAZIONI

I - Immobilizzazioni Immateriali

7) Altre

100530 000 - costi pluriennali su beni di terzi

1.052.410

1.052.410

Totale 7) altre

1.052.410

1.052.410

Totale immobilizzazioni immateriali

1.052.410

1.052.410

II - Immobilizzazioni Materiali

4) Altri beni

101280 000 - macchine ufficio elettroniche e computers

2.684

2.684

201300 000 - f.do amm. macchine ufficio elettroniche e computers

(2.684)

(2.684)

Totale 4) altri beni

0

0

Totale immobilizzazioni materiali

0

0

III - Immobilizzazioni finanziarie

2) Crediti

d-bis) Verso altri

Esigibili entro l'esercizio successivo

101865 001 - TRANSITORIO CREDITI/DEBITI DIVERSI

0

0

Totale esigibili entro l'esercizio successivo

0

0

Totale crediti verso altri

0

0

Totale crediti

0

0

Totale immobilizzazioni finanziarie

0

0

Totale immobilizzazioni (B)

1.052.410

1.052.410

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I - Rimanenze

4) Prodotti finiti e merci

102230 000 - rim. merci

53.727

0

Totale 4) prodotti finiti e merci

53.727

0

Totale rimanenze

53.727

0

II - Crediti

1) Verso clienti

Esigibili entro l'esercizio successivo

102280 000 - clienti ordinari (EE)

110.675

130.645

102345 000 - clienti - fatture da emettere (EE)

6.321

19.347

102345 001 - CREDITI PER AFFITTI

17.670

22.500

Totale esigibili entro l'esercizio successivo

134.665

172.493

Totale crediti verso clienti

134.665

172.493

5-bis) Crediti tributari

Esigibili entro l'esercizio successivo

102735 000 - credito IVA annuale da compensare (EE)

0

965

102750 000 - IRES in acconto (EE)

28.105

14.094

102765 000 - IVA conto erario (EE)

60

0

102770 000 - IVA acquisti (EE)

0

0

102810 000 - erario c/ritenute su interessi attivi (EE)

2

1

Totale esigibili entro l'esercizio successivo

28.166

15.059

Totale crediti tributari

28.166

15.059

Esercizio 2021/1 Dal 01-01-2021 Al 31-12-2021 Partita IVA 02884950540 Codice Fiscale 02884950540
 Registrazioni fino al 31-12-2021 Regime Contabile Ordinario Tipo Reddito Impresa
 Schema Esteso Versione tassonomia 20181104

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

31-12-2021

31-12-2020

5-quater) Verso altri

Esigibili entro l'esercizio successivo

103070 005 - Crediti v/AGEA

21.502

34.862

Totale esigibili entro l'esercizio successivo

21.502

34.862

Totale crediti verso altri

21.502

34.862

Totale crediti

184.333

222.414

IV - Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali

103435 009 - banca Unicredit

624.908

595.302

Totale 1) depositi bancari e postali

624.908

595.302

Totale disponibilità liquide

624.908

595.302

Totale attivo circolante (C)

862.968

817.716

D) RATEI E RISCONTI

103525 000 - ratei attivi

9.398

10.923

103550 000 - risconti attivi

0

0

103550 002 - risconti attivi impianti culturali

0

2.181

Totale ratei e risconti (D)

9.398

13.105

TOTALE ATTIVO

1.924.776

1.883.231

Esercizio 2021/1 Dal 01-01-2021 Al 31-12-2021 Partita IVA 02884950540 Codice Fiscale 02884950540
 Registrazioni fino al 31-12-2021 Regime Contabile Ordinario Tipo Reddito Impresa
 Schema Esteso Versione tassonomia 20181104

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

31-12-2021

31-12-2020

A) PATRIMONIO NETTO

I - Capitale

203800 000 - fondo di dotazione

200.000

200.000

Totale I - Capitale

200.000

200.000

IV - Riserva legale

203995 000 - riserva legale

22.808

22.094

Totale IV - Riserva legale

22.808

22.094

VI - Altre riserve, distintamente indicate

Varie altre riserve

204145 001 - riserva contributi PSR

774.008

774.008

204145 002 - riserva contributi ente

411.522

411.522

Differenza da arrotondamento all'unità di Euro

(1)

(0)

Totale varie altre riserve

1.185.529

1.185.530

Totale altre riserve

1.185.529

1.185.530

VIII - Utili (perdite) portati a nuovo

204285 000 - utili esercizi precedenti portati a nuovo

410.883

397.304

Totale VIII - Utili (perdite) portati a nuovo

410.883

397.304

Utile (perdita) dell'esercizio

Utile (perdita) dell'esercizio

56.196

14.294

Totale patrimonio netto

1.875.416

1.819.222

D) DEBITI

7) Debiti verso fornitori

Esigibili entro l'esercizio successivo

204845 000 - fornitori ordinari (EE)

3.168

24.625

204850 000 - fornitori - fatture da ricevere (EE)

7.658

5.724

Totale esigibili entro l'esercizio successivo

10.826

30.349

Totale debiti verso fornitori

10.826

30.349

12) Debiti tributari

Esigibili entro l'esercizio successivo

102765 000 - IVA conto erario (EE)

(0)

2.484

205040 000 - erario c/ritenute passive

670

724

205045 000 - erario c/IRPEF su retribuzioni (EE)

2.862

4.018

205090 000 - erario c/IRRES (EE)

22.483

17.548

205140 000 - IVA vendite (EE)

(0)

(0)

205142 000 - IVA split payment

(0)

(0)

Totale esigibili entro l'esercizio successivo

26.015

24.774

Totale debiti tributari

26.015

24.774

13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Esigibili entro l'esercizio successivo

205235 000 - debiti v/INPS (EE)

3.530

3.520

Totale esigibili entro l'esercizio successivo

3.530

3.520

Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

3.530

3.520

Esercizio 2021/1 Dal 01-01-2021 Al 31-12-2021 Partita IVA 02884950540 Codice Fiscale 02884950540
 Registrazioni fino al 31-12-2021 Regime Contabile Ordinario Tipo Reddito Impresa
 Schema Esteso Versione tassonomia 20181104

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

31-12-2021

31-12-2020

14) Altri debiti

Esigibili entro l'esercizio successivo

205400 000 - dipendenti c/retribuzione (EE)

8.989 5.366

Totale esigibili entro l'esercizio successivo

8.989 5.366

Totale altri debiti

8.989 5.366

Totale debiti

49.360 64.009

TOTALE PASSIVO

1.924.776 1.883.231

Esercizio 2021/1 Dal 01-01-2021 Al 31-12-2021 Partita IVA 02884950540 Codice Fiscale 02884950540
 Registrazioni fino al 31-12-2021 Regime Contabile Ordinario Tipo Reddito Impresa
 Schema Esteso Versione tassonomia 20181104

CONTO ECONOMICO

31-12-2021

31-12-2020

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni

500035 110 - Vendita cereali	(0)	6.400
500035 111 - Vendita Foraggio, Fieno, Erba medica, Fascine	(0)	3.903
500035 112 - Vendita Grano,Mais,Orzo(uso zoot),Sorgo,Farro,Favino	(0)	7.362
500651 000 - sopravvenienze attive non imponibili ricavi	82	(0)
Totale 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	82	17.665

2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti

501455 010 - rim.fin.merci	53.727	(0)
Totale 2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	53.727	(0)

5) Altri ricavi e proventi

Contributi in conto esercizio

502550 001 - contributi PAC	29.792	24.031
502550 005 - contributi misure agroambientali	25.737	23.826
Totale contributi in conto esercizio	55.529	47.856

Altri

501855 001 - affitti terreni	79.338	83.432
501944 000 - sopravv. attive altri ricavi e proventi	(0)	(0)
501945 000 - sopravvenienze art. 88 c.2	881	(0)
501955 000 - arrotondamenti attivi	1	1
Differenza arrotondamento unità di Euro	1	1
Totale altri	80.221	83.434

Totale 5) altri ricavi e proventi 135.750 131.290**Totale valore della produzione 189.559 148.955**

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) Per materie prime, sussidiarie di consumo e di merci

703000 005 - acquisto sementi	(1.677)	(8.779)
703000 006 - acquisto concimi e antiparass.	(3.572)	(1.089)
703020 000 - acquisto di merci e prodotti	(0)	(175)
703020 008 - acquisto di prodotti agricoli	(2.519)	(0)
703025 002 - spese certificato qualità	(0)	(440)
Totale 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	(7.769)	(10.483)

7) Per servizi

703900 000 - lavorazioni di terzi	(35.478)	(4.431)
703905 000 - prestazioni di terzi	(6.506)	(0)
703920 000 - spese telefoniche-fax-internet	(55)	(0)
704170 000 - prestazioni professionali	(10.000)	(0)
704245 000 - elaborazione dati/tenuta contabilità	(0)	(5.939)
704255 000 - consulenza aziendale	(440)	(0)
704305 000 - emolumenti revisori (Titolari di P.IVA)	(1.151)	(3.484)
704420 000 - servizi bancari	(250)	(271)
704510 000 - assicurazioni non obbligatorie	(1.867)	(3.633)
Totale 7) per servizi	(55.748)	(17.758)

8) Per godimento di beni di terzi

705145 002 - AFFITTO FONDO RUSTICO	(20.658)	(20.659)
705190 000 - canoni licenze software	(200)	(0)

Esercizio 2021/1 Dal 01-01-2021 Al 31-12-2021 Partita IVA 02884950540 Codice Fiscale 02884950540
 Registrazioni fino al 31-12-2021 Regime Contabile Ordinario Tipo Reddito Impresa
 Schema Esteso Versione tassonomia 20181104

CONTO ECONOMICO

31-12-2021

31-12-2020

Totale 8) per godimento di beni di terzi

(20.858)

(20.659)

9) Per il personale

a) Salari e stipendi

705900 000 - salari e stipendi

(14.710)

(22.681)

Totale a) salari e stipendi

(14.710)

(22.681)

b) Oneri sociali

705975 000 - contributi INPS

(3.551)

(3.625)

Totale b) oneri sociali

(3.551)

(3.625)

Totale 9) costi per il personale

(18.261)

(26.306)

10) Ammortamenti e svalutazioni

b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

706585 000 - amm.to macchine ufficio elettroniche e computers

(0)

(268)

Totale b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali

(0)

(268)

Totale 10) ammortamenti e svalutazioni

(0)

(268)

14) Oneri diversi di gestione

707245 000 - imposta di bollo

(192)

(100)

707275 000 - diritto annuale CCIAA

(120)

(0)

707310 000 - sopravvenienze passive oneri diversi di gestione

(1.902)

(36.905)

707340 000 - arrotondamenti passivi

(5)

(4)

707390 000 - quote associative

(1.500)

(0)

707410 000 - sanzioni, multe e ammende

(120)

(1.375)

707410 001 - multe, sanzioni e ammende indeducibili

(30)

(0)

707540 000 - IVA indetraibile pro-rata

(4.316)

(3.114)

Totale 14) oneri diversi di gestione

(8.184)

(41.498)

Totale costi della produzione

(110.820)

(116.972)

Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)

78.739

31.983

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

16) Altri proventi finanziari

d) Proventi diversi dai precedenti

Altri

509100 000 - interessi attivi su c/c e depositi bancari

6

4

Totale altri

6

4

Totale proventi diversi dai precedenti

6

4

Totale altri proventi finanziari

6

4

17) Interessi e altri oneri finanziari

Altri

709605 000 - interessi passivi inded. IVA trimestrale

(1)

(25)

709610 000 - interessi passivi ravvedimento operoso

(0)

(121)

709625 000 - interessi passivi rateizzo imposte/contrib.

(66)

(0)

Totale altri

(66)

(145)

Totale interessi e altri oneri finanziari

(66)

(145)

Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)

(60)

(141)

Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)

78.679

31.842

CONTO ECONOMICO	31-12-2021	31-12-2020
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti		
<u>710890 000 - IRES</u>	(22.483)	(17.548)
Totale imposte correnti	(22.483)	(17.548)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(22.483)	(17.548)
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	56.196	14.294

AGO - 04.34.01 Utente: iva3 Data: 05-05-2022 Ora: 17:54 Pag. 7 di 7

FONDAZIONE UNIVERSITARIA "AZIENDA AGRARIA" DI PERUGIA

06123 PERUGIA – PIAZZA DELL'UNIVERSITA', 1

Fondo di dotazione €. 200.000,00 i.v. – Codice Fiscale: 02884950540

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO IN FORMA ABBREVIATA DELL'ESERCIZIO

CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2021

PREMESSA

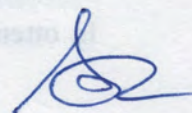
La Fondazione Universitaria Azienda Agraria di Perugia è stata costituita, per iniziativa dell'Università degli Studi di Perugia ai sensi e per gli effetti dell'art. 59 comma 3, della legge 23 dicembre 2000 n. 388, con atto a rogito Notaio Palma del 12 maggio 2006, in esecuzione della delibera assunta dal Senato Accademico della predetta Università in data 10 marzo 2005, seguita dal parere favorevole espresso dal M.I.U.R. in data 11 agosto 2005.

La suddetta Fondazione, come per legge, è stata poi iscritta nel registro delle persone giuridiche presso la Prefettura di Perugia in data 22 febbraio 2007.

L'anno 2021 è dunque il sedicesimo esercizio di attività della Fondazione che ha il primario fine istituzionale di provvedere alla gestione dell'Azienda Agraria di proprietà e di pertinenza dell'Ateneo di Perugia.

In particolare, vi è da precisare che già dal 2008 – per effetto di quanto stabilito nella convenzione in data 29 febbraio 2008 avente effetto a far tempo dal 1° marzo 2008 – la Fondazione ha formalmente assunto in gestione l'azienda agraria dell'Università, così come pure la stessa è subentrata all'Ente di riferimento nella conduzione di alcuni terreni di proprietà del Collegio Pio della Sapienza, già condotti dall'Università. Con successivi atti ricognitivi, la Fondazione e l'Università hanno in concreto precisato quali beni, rapporti, crediti e debiti siano in concreto transitati dall'Ente di riferimento alla Fondazione, appunto in attuazione della convenzione sopra evocata e rinnovata nell'anno 2015. Anche nel corso dell'esercizio in commento la Fondazione, sia in base a contratti pluriennali già in essere, sia in base a contratti prorogati nell'esercizio, ha poi concesso in affitto a terzi una parte dei terreni ad essa in precedenza pervenuti.

Quanto alle regole contabili seguite per la redazione del bilancio, poiché l'art. 7 dello statuto della Fondazione dispone che per la redazione del bilancio d'esercizio, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, si applicano i principi di cui agli artt. 2423-bis e seguenti c.c., si è proceduto a formare il presente bilancio secondo le disposizioni applicabili alle società di capitali.



La presente nota integrativa, che per espressa disposizione dell'art. 2423 c.c. forma parte integrante del bilancio d'esercizio, è stata quindi redatta secondo le disposizioni contenute nell'art. 2427 c.c. e viene presentata unitamente allo stato patrimoniale ed al conto economico conformi, rispettivamente, agli schemi previsti dagli artt. 2424 e 2424-bis e dagli artt. 2425 e 2425-bis c.c.

Il bilancio d'esercizio è stato redatto in forma abbreviata, nel rispetto della normativa civilistica sussistendo i requisiti di cui all'art. 2435-bis, comma 1, c.c.

Non è stata redatta la relazione sulla gestione in quanto sono state fornite le informazioni di cui all'art. 2428, nn. 3 e 4 c.c.. Non ricorrono casi eccezionali che richiedono deroghe, ai sensi dell'art. 2423, quarto comma c.c., alle disposizioni di legge sul bilancio.

CONVENZIONE DI CLASSIFICAZIONE

Nella costruzione del bilancio al 31 dicembre 2021 sono state adottate le seguenti convenzioni di classificazione:

- a) le voci della sezione attiva dello stato patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale, mentre nella sezione del passivo sono state classificate in funzione della loro origine. Con riferimento alle voci che richiedono la separata evidenza dei crediti e dei debiti esigibili entro, ovvero oltre, l'esercizio successivo, si è seguito il criterio della esigibilità giuridica (negoziale o di legge), prescindendo da previsioni sulla effettiva possibilità di riscossione entro l'esercizio successivo;
- b) il conto economico è stato compilato tenendo conto di tre distinti criteri di classificazione, e precisamente:
 - la suddivisione dell'intera area gestionale nelle quattro sub-aree identificate dallo schema di legge;
 - il privilegio della natura dei costi rispetto alla loro destinazione;
 - la necessità di dare corretto rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del risultato d'esercizio.

CRITERI DI VALUTAZIONE.

I criteri adottati nella formazione del bilancio al 31 dicembre 2021 sono quelli previsti all'art. 2426 c.c.

La valutazione delle voci di bilancio è comunque stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato

rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non già a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario.

Immobilizzazioni:

- **Immateriali**

Sono state iscritte al costo di acquisto di €. 1.052.410. Le immobilizzazioni immateriali sono costituite dalle manutenzioni e riparazioni su fabbricati rurali strumentali di proprietà dell'Università degli Studi di Perugia, danneggiati dal terremoto.

- **Materiali**

Sono state totalmente ammortizzate. Le immobilizzazioni materiali sono costituite dal costo d'acquisto di macchine d'ufficio elettroniche il cui costo storico era pari ad euro 2.684

Rimanenze

Nell'anno 2021 si è ritenuto più corretto procedere alla valorizzazione del magazzino rispetto alla valorizzazione del credito per fatture da emettere in quanto i prodotti agricoli vengono venduti oltre l'esercizio successivo. Le rimanenze per l'anno 2021 risultano pari ad euro 53.727

Crediti

Sono esposti al loro valore di presumibile realizzo. Tutti i crediti sono esigibili entro 12 mesi. Essi sono così composti:

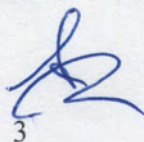
- crediti verso clienti per € 134.665
- crediti tributari per € 28.166
- crediti v/Agea per contributi di competenza 2021 € 21.502

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, rappresentate dalle consistenze di cassa e dai depositi bancari, sono state iscritte in bilancio al valore nominale per un ammontare complessivo pari ad € 624.908, composto dal saldo al 31 dicembre 2021 del conto corrente bancario n. 40628048 acceso presso Unicredit Banca – Agenzia Perugia Università.

Ratei e risconti attivi

Al 31 dicembre 2021 risultano iscritti ratei attivi per €. 9.398 relativi ai canoni di locazione attivi con competenza temporale a cavallo d'anno 2021/2022 la cui fatturazione avverrà in maniera posticipata nel 2022.



Patrimonio netto

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2021 risulta pari ad €. 1.875.416 ed è composto dal fondo di dotazione di €. 200.000 interamente versato, dalla riserva contributi PSR di €.411.522 da altre riserve per € 774.008 relative a contributi in conto impianti ricevuti a seguito della partecipazione al bando previsto dal Piano di Sviluppo Rurale 2007/2013 a titolo di parziale rimborso dei costi sostenuti per la ristrutturazione degli immobili strumentali danneggiati dal terremoto, dall' utile residuo dell'esercizi precedenti pari a € 410.883 al netto della quota accantonata a riserva legale in base all'art. 2430 c.c. pari ad € 22.808 e all'utile corrente di € 56.196 al netto delle imposte accantonate per euro 22.483

Fondo trattamento di fine rapporto subordinato

La Fondazione non si è avvalsa nel corso del 2021 di prestazioni di lavoro dipendente e pertanto non ha maturato nel corso dell'anno debiti per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Debiti

Tale posta, pari a complessivi € 49.360 risulta valutata al nominale.

Tutti i debiti hanno scadenza inferiore a 12 mesi e sono così composti:

- debiti verso fornitori € 10.826;
- debiti verso istituti di previdenza € 3.530;
- debiti tributari € 26.015
- debiti verso componenti C.d.A per compensi euro 8.989

Non sono presenti al 31 dicembre 2021 debiti con durata residua superiore a dodici mesi.

Non vi sono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Conti d'ordine

Nel sistema improprio dei beni altrui presso di noi è stato registrato – per memoria – il valore di €. 10.345 volto a rappresentare il valore dei terreni attribuiti in gestione dall'Università degli Studi di Perugia con apposita convenzione del 29 febbraio 2008, registrata in data 13 marzo 2008 e successive integrazioni e correzioni, atta a produrre i relativi effetti giuridici a far data dal 1° marzo 2008; il valore indicato è costituito dalla somma di tutti i redditi agrari dei terreni suddetti.

Ricavi

I ricavi sono stati imputati secondo il principio della competenza temporale e della prudenza, essi sono iscritti al netto degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse.

Le fatture di vendita emesse nel corso del 2021 erano relative erano di competenza 2020 e sono andate a stornare il relativo credito relativo a fatture da emettere.

Tra gli altri ricavi e proventi pari ad euro 135.750 troviamo contributi PAC di competenza 2021 per euro 29.792, contributi misure agro ambientali per euro 25.737, affitti terreni per euro 79.338.

Tra i ricavi alla voce A2 sono iscritte le variazioni delle rimanenze di merci. Si è ritenuto più corretto procedere alla valorizzazione del magazzino rispetto alla valorizzazione del credito per fatture da emettere in quanto i prodotti agricoli vengono venduti oltre l'esercizio successivo.

Costi

I costi sono stati imputati secondo il principio della competenza temporale e della prudenza. Essi sono iscritti al netto degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse, i medesimi sono così composti:

- costi per materie prime per €. 7.769;
- costi per servizi vari: 55.748;
- costi per godimento di beni di terzi costituiti dai canoni corrisposti al Collegio Pio della Sapienza per i terreni in affitto, per complessivi €. 20.658 (infragruppo) ed € 200 per canone software
- Costi inerenti i compensi del C.d.A. euro 18.261
- oneri diversi di gestione per complessivi €. 8.184

E' da precisare che la Fondazione non ha calcolato gli ammortamenti sui beni ricevuti in gestione dall'Ente di riferimento in considerazione del fatto che, in base alla convenzione, la Fondazione medesima non è tenuta al versamento di alcuna somma, a titolo d'indennizzo, a fronte del deperimento dei beni che – oggetto del rapporto convenzionale – al termine di quest'ultimo dovranno essere restituiti all'Ente stesso, a meno che quest'ultimo non decida di conferire l'intera azienda agraria alla Fondazione.

Imposte dell'esercizio.

È stata rilevata l'Imposta sul Reddito delle Società (IRES) di competenza dell'esercizio per €. 22.483. La Fondazione ha esercitato nel 2021 attività agricola per cui la base imponibile IRES è stata calcolata considerando il reddito agrario, debitamente rivalutato, dei terreni concessi in

gestione dall'Università degli Studi di Perugia e non affittati a terzi soggetti; a questo è stato sommato l'ammontare dei fitti attivi effettivamente incassati nel 2021 al netto dei fitti passivi effettivamente corrisposti nell'esercizio relativamente ai terreni ottenuti in gestione, ma affittati a terzi; tali proventi, infatti, sono da considerare come redditi diversi ex art. 67, 1° comma, lettera h), D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917. Al reddito imponibile così determinato è stata poi applicata l'aliquota IRES ordinaria del 24%. Per completezza, si ritiene di riferire che, a seguito dell'interpello n. 912-61/2009, proposto con istanza del 10 giugno 2009, l'Agenzia delle Entrate, con risposta del 30 settembre 2009, protocollo n. 2009017144, ha chiarito che la Fondazione Universitaria "Azienda Agraria", pur se dal punto di vista "formale" rientrerebbe potenzialmente fra i soggetti che, ex articolo 6 D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601, possono beneficiare della riduzione alla metà dell'aliquota IRES ordinaria, dal punto di vista "sostanziale" non può beneficiare dell'agevolazione in argomento non esercitando in via esclusiva unicamente attività finalizzata al raggiungimento di "scopi culturali", ma esercitando anche, ed anzi in via prevalente, attività agricola ai sensi dell'articolo 32 del D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 17.

Proventi ed oneri finanziari

Gli oneri finanziari che ammontano ad euro 66 sono composti da interessi passivi per pagamento imposte. Gli interessi attivi di conto corrente ammontano ad € 6

ALTRE INFORMAZIONI

Elenco delle partecipazioni possedute direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona in imprese controllate e collegate (art. 2427, n. 5 c.c.)

La Fondazione non possiede, né direttamente né indirettamente, partecipazioni in altre società.

Crediti e debiti di durata residua superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (art. 2427, n. 6 c.c.)

La Fondazione non ha né debiti né crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Eventuali effetti significativi delle variazioni dei cambi valutari verificatesi dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427, n. 6 bis c.c.)

La Fondazione, al 31 dicembre 2021, non è titolare né di debiti né di crediti in valuta.

Ammontare dei debiti e crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine (art. 2427, n. 6 ter c.c.)

Al 31 dicembre 2021 la Fondazione non ha effettuato operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo (art. 2427, n. 8 c.c.)

Nel corso dell'esercizio non c'è stata alcuna imputazione di oneri finanziari a voci iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale.

Proventi da partecipazioni (art. 2427 n. 11 c.c.)

Nel corso dell'esercizio non si sono conseguiti proventi da partecipazioni.

Azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili emessi dalla Fondazione (art. 2427 n. 18 c.c.) e strumenti finanziari emessi (art. 2427 n. 19 c.c.)

Al 31 dicembre 2021 la Fondazione non ha emesso titoli o altri strumenti finanziari.

Informazioni sui patrimoni destinati ad uno specifico affare (art. 2427 nn. 20 e 21 c.c.)

Al 31 dicembre 2021 la Fondazione non ha destinato parte del patrimonio a specifici affari.

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria (art. 2427 n. 22 c.c.)

Al 31 dicembre 2021 la Fondazione non ha contratti di locazione finanziaria in essere.

Informazioni rese ai sensi dell'art. 2428 nn. 3 e 4 c.c.

Non esistono quote di società controllanti possedute dalla Fondazione, anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona, inoltre nel corso del 2021 non sono state acquistate, né vendute, quote di società controllanti possedute dalla Fondazione, anche per interposta persona.

Più in generale la Fondazione non detiene partecipazioni di sorta.

* * *



Osservazioni finali della nota integrativa a cura del Presidente

Il presidente, al fine di completare la nota integrativa del risultato di esercizio 2021, intende precisare alcuni aspetti organizzativi e gestionali:

- con l'esercizio dell'attività agricola la Fondazione ha realizzato ricavi composti prevalentemente dalla vendita dei prodotti agricoli, dall'affitto dei terreni e da contributi in conto esercizio riconosciuti dall'AGEA e dal PSR dell'Umbria per l'adozione di pratiche agricole rispettose dell'ambiente;
- il 2021 è stato il quattordicesimo esercizio nel quale, dopo i primi due anni di avvio, la *governance* della Fondazione ha potuto esercitare la propria attività secondo le linee di indirizzo dell'Ente di riferimento definite nel 2008 e rinnovate nel 2015 in occasione del rinnovo della convenzione in essere;
- nell'esercizio 2021 la FUAA ha realizzato un risultato d'esercizio che rimane di segno positivo, pari a Euro 56.196, nonostante il particolare impegno di manutenzione del patrimonio olivicolo oggetto di interventi già dal 2018 e proseguiti anche nel 2021;
- i risultati dimostrano che, nonostante un progressivo decadimento dei prezzi dei prodotti agricoli, la gestione del patrimonio affidato alla Fondazione raggiunge un buon livello di efficienza ed economicità e qualsiasi modifica al modello di gestione comporterebbe la realizzazione di ulteriori investimenti che l'Ente di riferimento fino ad ora non ha reputato strategici per l'Ateneo;
- va precisato che il modello gestionale della FUAA è di tipo "estensivo" con tutte le produzioni agrarie che seguono il "disciplinare di produzione integrata" secondo le norme SQNPI per un "basso impatto ambientale" delle attività agricole;
- l'attuale assetto della FUAA si è reso necessario per coniugare gli obiettivi di redditività indicati dall'Ente di riferimento con le limitate risorse a disposizione: mancanza di capitale agrario, di manodopera salariata, di personale tecnico ed amministrativo; non ultima la volontà dell'Ente di riferimento di non cofinanziare ulteriori progetti di investimento e di sviluppo;
- l'operatività della FUAA è resa possibile con l'impegno gestionale del Prof. Franco Famiani in collaborazione con un Agronomo professionista, con le professionalità dei membri del C.d.A., con il ricorso ad imprese che svolgono le attività di coltivazione "conto terzi" e infine con il supporto di Confagricoltura Umbria che cura la parte amministrativa e contabile, quella di raccordo con la PAC e con le misure del PSR dell'Umbria;
- fin dal Piano Pluriennale del 2018 il C.d.A. ha suggerito all'Ente di riferimento di individuare nuovi percorsi di sviluppo per FUAA inserendola in un piano strategico di rilancio o, viceversa, di disattivazione individuando altre forme di gestione dell'azienda agraria dell'università con soluzioni "in house" meno onerose o di pura gestione patrimoniale con affitto in forma diretta delle

terre di proprietà dell'Università e/o del Collegio Pio della Sapienza. L'arrivo poi della crisi pandemica ha imposto uno slittamento dell'orizzonte temporale.

- nel 2021 la FUAA ha inoltre proseguito l'attività di collaborazione con l'Azienda Zootecnica Didattica del Dipartimento di Medicina Veterinaria (località Sant'Angelo di Celle) partecipando al progetto di zootecnia innovativa in collaborazione con il DSA3 e con la Fondazione per l'Istruzione Agraria (FIA). Ha inoltre fornito locali strumentali ai campi sperimentali del Dipartimento di Scienze Agrarie Alimentari ed Ambientali (località Madonna del Piano);

- va inoltre precisato che la Regione dell'Umbria sta elaborando le nuove misure agro-ambientali del nuovo PSR, slittate al 2023, e la diversa compensazione e calendarizzazione di tali misure avrà inevitabili riflessi di compressione delle quotazioni sul mercato degli affitti;

- con riferimento all'esercizio in corso, il 2022 vede la prosecuzione dell'attività istituzionale con particolare riguardo alla gestione economica e finanziaria delle attività della Fondazione e ciò permette, ragionevolmente, di continuare a produrre i ricavi necessari per il mantenimento della struttura amministrativa, mantenendo un esito gestionale di segno positivo;

- l'atteso segno positivo del bilancio 2022 è suffragato da numerosi fattori:

a) dal prolungamento di due anni delle misure agroambientali del PSR che individuavano il 2022 come ultimo anno del sostegno,

b) da un rialzo delle quotazioni dei prezzi delle commodities agricole dopo un decennio di progressive flessioni,

c) dal buon andamento delle colture in atto nonostante l'incremento dei costi energetici e di quelli degli input agricoli.

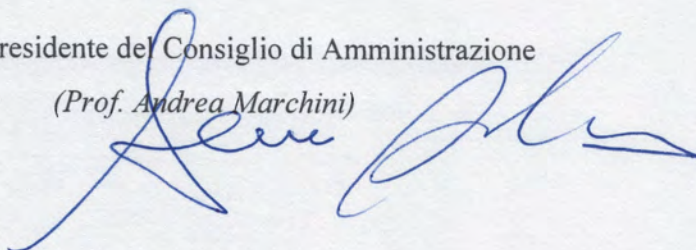
Si invitano quindi i membri del Consiglio di Amministrazione ad approvare il bilancio dell'esercizio 2021, il quale evidenzia un'utile di € 56.196 che si propone di riportare a nuovo dopo averne destinato il 5% a riserva legale.

Il presente bilancio, composto di stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio. Esso corrisponde altresì alle risultanze delle scritture contabili tenute in service esterno da Confagricoltura Umbria Servizi s.r.l.

Perugia, lì 06/05/2022

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Prof. Andrea Marchini)



Consiglio di Amministrazione della Fondazione Universitaria Azienda Agraria (FUAA)
del 6 maggio 2022

Relazione tecnica

La FUAA gestisce i terreni dell'Azienda Agraria dell'Università degli Studi di Perugia identificati con i suoi beni rustici e con quelli in affitto del Collegio Pio della Sapienza.

1. Aggiornamento sullo stato dei terreni coltivati

Attualmente, la FUAA coltiva direttamente circa 51,5 ha di seminativi, di cui circa 2,5 ha a Sant'Angelo di Celle, circa 6 ha a Pieve Caina e circa 0,5 ha a Villanova sono coltivati con prato polifita poliennale per usufruire della misura agroambientale sulla biodiversità, che consente un contributo aggiuntivo di 132,00 euro/ha su tutta la superficie coltivata (seminativi + oliveti), ma impone che gli sfalci non siano utilizzati come foraggio. Inoltre, altri 16,5 ha a Sant'Angelo di Celle e circa 26 ha a Pieve Caina sono coltivati con colture in rotazione. Nel novembre 2021, nei 26 ha a Pieve Caina è stato seminato orzo da birra (varietà Sunshine). A febbraio e aprile 2022 sono state seguite le concimazioni con urea (circa 115 kg di urea/ha/somministrazione). In aggiunta, a fine aprile 2022, sono stati eseguiti trattamenti di diserbo e con fungicida contro l'elmintosporiosi. Nell'aprile 2022 a Sant'Angelo di Celle, sui 16,5 ha disponibili è stato seminato girasole (varietà Experto e Volcano).

2. Oliveti gestiti dalla FUAA

La FUAA ha in gestione circa 18 ha di oliveti. Si hanno difficoltà per l'oliveto sotto l'osservatorio astronomico (vicino al tennis club di Perugia) dove non c'è un passo per l'accesso delle macchine operatrici. Dal sopralluogo fatto è stata confermata la difficoltà ad accedere con macchine operatrici. Si proverà a contattare un confinante per valutare se fosse possibile accedere attraverso la sua proprietà.

3. Terreni concessi in affitto dalla FUAA

Tutti gli affittuari hanno rinnovato la superficie affittata, con un aumento del canone del 5%. Per l'anno 2023, si sta completando la documentazione necessaria per fare le nuove assegnazioni mediante un bando pubblico.

Perugia, 6 maggio 2022.

In fede
Prof. Franco Famiani

