RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI
AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO AL 31.12.2021

Il Bilancio d'esercizio è costituito, come previsto dalle norme statutarie, dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Il bilancio è stato redatto per competenza economica in forma abbreviata, nel rispetto della normativa civilistica sussistendo i requisiti di cui all'art. 2435-bis c.c. e pertanto non è stata redatta la relazione sulla gestione in quanto le informazioni di cui all'art. 2428, n. 3 e n. 4 sono state fornite nella nota integrativa.

L'art. 12 dello statuto della Fondazione attribuisce al Collegio dei Revisori le funzioni previste dal codice civile, pertanto, a tale organo compete sia la vigilanza sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, sia la funzione di controllo contabile.

In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento utile e necessario ad accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Nell'ambito dell'attività di controllo contabile il Collegio ha verificato:

- la regolarità della tenuta della contabilità;
- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle scritture contabili nonché la conformità dello stesso alle norme di legge.

Il procedimento di revisione contabile ha incluso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Il Collegio ritiene, pertanto, che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del proprio giudizio.

Si conferma, pertanto, la rispondenza tra le scritture, le risultanze della contabilità e le poste del bilancio di esercizio che si compendia nei seguenti valori:

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI
AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO AL 31.12.2021

Il Bilancio d'esercizio è costituito, come previsto dalle norme statutarie, dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Il bilancio è stato redatto per competenza economica in forma abbreviata, nel rispetto della normativa civilistica sussistendo i requisiti di cui all'art. 2435-bis c.c. e pertanto non è stata redatta la relazione sulla gestione in quanto le informazioni di cui all'art. 2428, n. 3 e n. 4 sono state fornite nella nota integrativa.

L'art. 12 dello statuto della Fondazione attribuisce al Collegio dei Revisori le funzioni previste dal codice civile, pertanto, a tale organo compete sia la vigilanza sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, sia la funzione di controllo contabile.

In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento utile e necessario ad accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Nell'ambito dell'attività di controllo contabile il Collegio ha verificato:

- la regolarità della tenuta della contabilità;
- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle scritture contabili nonché la conformità dello stesso alle norme di legge.

Il procedimento di revisione contabile ha incluso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Il Collegio ritiene, pertanto, che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del proprio giudizio.

Si conferma, pertanto, la rispondenza tra le scritture, le risultanze della contabilità e le poste del bilancio di esercizio che si compendia nei seguenti valori:

Stato patrimoniale

Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		

	31-12-2021	31-12-2020
I - Immobilizzazioni immateriali	1.052.410	1.052.410
II - Immobilizzazioni materiali	0	0
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	-
Totale immobilizzazioni (B)	1.052.410	1.052.410
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	53.727	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	184.334	222.414
Totale crediti	184.334	222.414
IV - Disponibilità liquide	624.908	595.302
Totale attivo circolante (C)	862.969	817.716
D) Ratei e risconti	9.398	13.105
Totale attivo	1.924.777	1.883.231
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	200.000	200.000
IV - Riserva legale	22.808	22.094
VI - Altre riserve	1.185.530	1.185.530
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	410.883	397.304
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	56.196	14.294
Totale patrimonio netto	1.875.417	1.819.222
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	49.360	64.009
Totale debiti	49.360	64.009
Totale passivo	1.924.777	1.883.231

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	82	17.665
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	53.727	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	53.727	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	55.529	47.856
altri	80.221	83.434

	31.12.2021	31.12.2020
I - Immobilizzazioni immateriali	1.052.410	1.052.410
II - Immobilizzazioni materiali	0	0
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	1.052.410	1.052.410
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	53.727	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	184.334	222.414
Totale crediti	184.334	222.414
IV - Disponibilità liquide	624.905	595.202
Totale attivo circolante (C)	862.966	817.716
D) Ratei e risconti	9.299	13.105
Totale attivo	1.924.777	1.883.231
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	200.000	200.000
IV - Riserva legale	22.808	22.094
VI - Altre riserve	1.185.536	1.165.550
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	410.835	397.109
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	56.194	14.294
Totale patrimonio netto	1.875.417	1.819.227
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	49.360	64.004
Totale debiti	49.360	64.004
Totale passivo	1.924.777	1.883.231

Conto economico

	2021	2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	82	17.605
2) - 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	53.727	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	53.727	-
3) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	55.529	47.856
Altri	80.221	85.494

	31-12-2021	31-12-2020
Totale altri ricavi e proventi	135.750	131.290
Totale valore della produzione	189.559	148.955
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.769	10.483
7) per servizi	55.748	17.758
8) per godimento di beni di terzi	20.858	20.659
9) per il personale		
a) salari e stipendi	14.710	22.681
b) oneri sociali	3.551	3.625
Totale costi per il personale	18.261	26.306
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	268
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	268
Totale ammortamenti e svalutazioni	-	268
14) oneri diversi di gestione	8.184	41.498
Totale costi della produzione	110.820	116.972
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	78.739	31.983
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	6	4
Totale proventi diversi dai precedenti	6	4
Totale altri proventi finanziari	6	4
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	66	145
Totale interessi e altri oneri finanziari	66	145
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(60)	(141)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	78.679	31.842
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	22.483	17.548
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	22.483	17.548
21) Utile (perdita) dell'esercizio	**56.196**	**14.294**

Si prende atto che nella situazione patrimoniale dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 l'utile del precedente esercizio di euro 14.294,00 è stato portato integralmente ad incremento della voce "Utili esercizi precedenti portati a nuovo".

Si prende altresì atto che:

	31/12/2021	31/12/2020
Totale altri ricavi e proventi	135.750	131.290
Totale valore della produzione	189.559	148.955
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.769	10.493
7) per servizi	55.748	17.758
8) per godimento di beni di terzi	20.858	20.659
9) per il personale		
a) salari e stipendi	16.710	22.687
b) oneri sociali	2.551	3.629
Totale costi per il personale	18.261	26.316
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	258
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	258
Totale ammortamenti e svalutazioni	-	258
14) oneri diversi di gestione	8.184	41.475
Totale costi della produzione	110.820	116.972
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	78.739	31.983
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	6	4
Totale proventi diversi dai precedenti	6	4
Totale altri proventi finanziari	6	4
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	66	145
Totale interessi e altri oneri finanziari	66	145
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(60)	(141)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	78.679	31.842
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	22.483	17.348
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	22.483	17.348
21) Utile (perdita) dell'esercizio	56.196	14.494

Si prende atto che nella situazione patrimoniale dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 l'utile del precedente esercizio di euro 14.294,00 è stato portato integralmente ad incremento della voce "Utili esercizi precedenti portati a nuovo".

Si prende altresì atto che:

a) le immobilizzazioni immateriali e materiali sono valutate al costo storico diminuito delle quote di ammortamento;
b) nell'attivo patrimoniale non figurano immobilizzazioni finanziarie;
c) i crediti e i debiti sono valutati al valore nominale, in conformità a quanto sancito dalla legge;
d) i ratei e i risconti sono stati determinati nel rispetto del principio della competenza temporale dei costi e dei ricavi.
e) Le imposte di esercizio sono state calcolate tenendo conto della particolare connotazione fiscale della Fondazione specificatamente descritta nella nota integrativa;
f) la Nota Integrativa, a cui si rimanda per ogni informativa di dettaglio nel merito dell'attività svolta dall'Ente, è stata redatta rispettando il contenuto previsto dal codice civile.

Il Collegio procede all'esame sei seguenti partitari:

- Banca Unicredit Spa filiale di Perugia con saldo dare di euro 624.907,74 e viene riscontrata la corrispondenza con l'e/c della banca al 31.12.2021;
- Rimanenze di merci per euro 53.727,26 e viene acquisito l'inventario al 31.12.2021;
- Clienti fatture da emettere con saldo dare di euro 6.320,75 e viene acquisito il relativo prospetto;
- Fornitori fatture da ricevere con saldo avere per euro 7.657,58 e viene acquisito il relativo prospetto;
- Debiti verso Inps per euro 3.530,00 acquisito partitario e modello F24 di pagamento del 17.01.2022.

Il Collegio invita ad allocare il costo dell'argano amministrativo nell'aggregato prestazione di servizi non trattandosi di personale dipendente.

Vengono acquisiti anche:

- i prospetti riepilogativi dei crediti verso clienti che riportano un saldo complessivo di euro 110.674,92 correttamente riportato nella voce crediti dell'attivo circolante;
- i prospetti riepilogativi dei debiti verso fornitori che riportano un saldo complessivo di euro 3.168,03 correttamente riportato nella voce debiti v/fornitori;
- Il partitario di ricavo affitti terreni per euro 79.338,30 chiesti a campione le fatture n.5 e n.10 con campionamento multiplo di 5;
- Il partitario di costo prestazioni professionali 10.000,00 acquisito partitario e fattura a campione del dott. Baldicchi.

Il Bilancio in esame, nel suo complesso, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della FONDAZIONE

a) le immobilizzazioni immateriali e materiali sono valutate al costo storico diminuito delle quote di ammortamento;

b) nell'attivo patrimoniale non figurano immobilizzazioni finanziarie;

c) i crediti e i debiti sono valutati al valore nominale, in conformità a quanto sancito dalla legge;

d) i ratei e i risconti sono stati determinati nel rispetto del principio della competenza temporale dei costi e dei ricavi.

e) l.e imposte di esercizio sono state calcolate tenendo conto della particolare connotazione fiscale della Fondazione specificatamente descritta nella nota integrativa;

f) la Nota Integrativa, a cui si rimanda per ogni informativa di dettaglio nel merito dell'attività svolta dall'Ente, è stata redatta rispettando il contenuto previsto dal codice civile.

Il Collegio procede all'esame sei seguenti partitari:

- Banca Unicredit Spa filiale di Perugia con saldo dare di euro 624,907,74 e viene riscontrata la corrispondenza con l'e/c della banca al 31.12.2021;
- Rimanenze di merci per euro 53.727,26 e viene acquisito l'inventario al 31.12.2021;
- Clienti fatture da emettere con saldo dare di euro 6.320,75 e viene acquisito il relativo prospetto;
- Fornitori fatture da ricevere con saldo avere per euro 7.657,58 e viene acquisito il relativo prospetto;
- Debiti verso Inps per euro 3.530,00 acquisito partitario e modello F24 di pagamento del 17.01.2022.

Il Collegio invita ad allocare il costo dell'organo amministrativo nell'aggregato prestazione di servizi non trattandosi di personale dipendente.

Vengono acquisiti anche:

- i prospetti riepilogativi dei crediti verso clienti che riportano un saldo complessivo di euro 119.674,97 correttamente riportato nella voce crediti dell'attivo circolante;
- i prospetti riepilogativi dei debiti verso fornitori che riportano un saldo complessivo di euro 3.168,03 correttamente riportato nella voce debiti v/fornitori;
- Il partitario di ricavo affitti terreni per euro 79.338,30 chiesti a campione le fatture n.5 e n.10 con campionamento multiplo di 5;
- Il partitario di costo prestazioni professionali 10.000,00 acquisito partitario e fattura a campione del dott. Baldicchi.

Il Bilancio in esame, nel suo complesso, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della FONDAZIONE

UNIVERSITARIA "AZIENDA AGRARIA" di PERUGIA per l'esercizio chiuso al 31/12/2021, in conformità alle norme che disciplinano il Bilancio di esercizio.

Dalla lettura del bilancio e della nota integrativa il Collegio dei Revisori non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate.

CONCLUSIONI

Sulla base di quanto esposto nella presente relazione, il Collegio esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2021.

Letto, confermato e sottoscritto

Perugia, li 06 maggio 2022

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Dott.ssa Rosanna Mirabasso *(Presidente del Collegio dei Revisori)*

Dott. Attanasio Pallizzi *(Revisore effettivo)*

Dott.ssa Paola Ricci *(Revisore effettivo)*

UNIVERSITARIA "AZIENDA AGRARIA" di PERUGIA per l'esercizio chiuso al 31/12/2021, in conformità alle norme che disciplinano il Bilancio di esercizio.

Dalla lettura del bilancio e della nota integrativa il Collegio dei Revisori non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate.

CONCLUSIONI

Sulla base di quanto esposto nella presente relazione, il Collegio esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2021.

Letto, confermato e sottoscritto

Perugia, li 06 maggio 2022

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Dott.ssa Rosanna Miabasso (Presidente del Collegio dei Revisori)

Dott. Athanasio Pallizzi (Revisore effettivo)

Dott.ssa Paola Ricci (Revisore effettivo)