

FONDAZIONE UNIVERSITARIA 'AZIENDA AGRARIA' DI
PERUGIA

Bilancio d'Esercizio

Bilancio
d'esercizio al 31/12/2022

Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis c.c.

Esercizio dal 01/01/2022
al 31/12/2022

Sede in Piazza UNIVERSITA' 1, 06100 PERUGIA PG
Capitale sociale euro 200.000
interamente versato
Cod. Fiscale 02884950540
Iscritta al Registro delle Imprese di PERUGIA nr. PG-256965
Nr. R.E.A. 256965



FONDAZIONE UNIVERSITARIA 'AZIENDA AGRARIA' DI PERUGIA

Bilancio d'Esercizio

Stato Patrimoniale Attivo

	31/12/2022	31/12/2021
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Totale immobilizzazioni immateriali	1.052.410	1.052.410
II - Immobilizzazioni materiali		
Totale immobilizzazioni materiali	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	1.052.410	1.052.410
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	50.376	53.727
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	171.103	184.334
Totale crediti	171.103	184.334
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	738.932	624.908
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	960.411	862.969
D) RATEI E RISCONTI		
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	6.561	9.398
TOTALE ATTIVO	2.019.382	1.924.777



FONDAZIONE UNIVERSITARIA 'AZIENDA AGRARIA' DI PERUGIA

Bilancio d'Esercizio

Stato Patrimoniale

Passivo

	31/12/2022	31/12/2021
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	200.000	200.000
IV - Riserva legale	25.618	22.808
VI – Altre Riserve		
Totale altre riserve	1.185.530	1.185.530
VIII – Utili (perdite) portati a nuovo	464.269	410.883
IX – Utile (perdita) dell'esercizio	45.704	56.196
TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.921.121	1.875.417
D) DEBITI		
Esigibili entro l'esercizio successivo	98.261	49.360
TOTALE DEBITI	98.261	49.360
TOTALE PASSIVO	2.019.382	1.924.777



FONDAZIONE UNIVERSITARIA 'AZIENDA AGRARIA' DI PERUGIA

Bilancio d'Esercizio

Conto economico

	31/12/2022	31/12/2021
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	88.475	82
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	50.376	53.727
2) 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	50.376	53.727
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	50.985	55.529
Altri	82.533	80.221
Totale 5) Altri ricavi e proventi	133.518	135.750
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	272.369	189.559
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	(27.298)	(7.769)
7) Per servizi	(96.898)	(55.748)
8) Per godimento di beni di terzi	(21.386)	(20.858)
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	(0)	(14.710)
b) Oneri sociali	(862)	(3.551)
Totale 9) Per il personale	(862)	(18.261)
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(53.727)	(0)



FONDAZIONE UNIVERSITARIA 'AZIENDA AGRARIA' DI PERUGIA

Bilancio d'Esercizio

14) Oneri diversi di gestione	(5.566)	(8.184)
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	(205.737)	(110.820)
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	66.632	78.739
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanziari		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	7	6
Totale d) Proventi diversi dai precedenti	7	6
Totale 16) Altri proventi finanziari	7	6
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	(93)	(66)
Totale 17) Interessi e altri oneri finanziari	(93)	(66)
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15 + 16 - 17 + - 17-BIS)	(86)	(60)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B + - C + - D)	66.546	78.679
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	(20.842)	(22.483)
Totale 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(20.842)	(22.483)
21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	45.704	56.196



FONDAZIONE UNIVERSITARIA 'AZIENDA AGRARIA' DI PERUGIA

Bilancio d'Esercizio

Il presente bilancio è conforme ai risultati delle scritture contabili.

PERUGIA, 14/04/2023

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Il presidente MARCHINI ANDREA


Fondazione Universitaria
"Azienda Agraria" di Perugia
Piazza dell'Università, 1 - 06123 Perugia
(C.F. e P. IVA 02884950540)

FONDAZIONE UNIVERSITARIA “AZIENDA AGRARIA” DI PERUGIA

06123 PERUGIA – PIAZZA DELL’UNIVERSITA’, 1

Fondo di dotazione €. 200.000,00 i.v. – Codice Fiscale: 02884950540

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO IN FORMA ABBREVIATA DELL'ESERCIZIO
CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2022**

PREMESSA

La Fondazione Universitaria Azienda Agraria di Perugia è stata costituita, per iniziativa dell’Università degli Studi di Perugia ai sensi e per gli effetti dell’art. 59 comma 3, della legge 23 dicembre 2000 n. 388, con atto a rogito Notaio Palma del 12 maggio 2006, in esecuzione della delibera assunta dal Senato Accademico della predetta Università in data 10 marzo 2005, seguita dal parere favorevole espresso dal M.I.U.R. in data 11 agosto 2005.

La suddetta Fondazione, come per legge, è stata poi iscritta nel registro delle persone giuridiche presso la Prefettura di Perugia in data 22 febbraio 2007.

L’anno 2022 è dunque il sedicesimo esercizio di attività della Fondazione che ha il primario fine istituzionale di provvedere alla gestione dell’Azienda Agraria di proprietà e di pertinenza dell’Ateneo di Perugia.

In particolare, vi è da precisare che già dal 2008 – per effetto di quanto stabilito nella convenzione in data 29 febbraio 2008 avente effetto a far tempo dal 1° marzo 2008 – la Fondazione ha formalmente assunto in gestione l’azienda agraria dell’Università, così come pure la stessa è subentrata all’Ente di riferimento nella conduzione di alcuni terreni di proprietà del Collegio Pio della Sapienza, già condotti dall’Università. Con successivi atti ricognitivi, la Fondazione e l’Università hanno in concreto precisato quali beni, rapporti, crediti e debiti siano in concreto transitati dall’Ente di riferimento alla Fondazione, appunto in attuazione della convenzione sopra evocata e rinnovata nell’anno 2015. Anche nel corso dell’esercizio in commento la Fondazione, sia in base a contratti pluriennali già in essere, sia in base a contratti prorogati nell’esercizio, ha poi concesso in affitto a terzi una parte dei terreni ad essa in precedenza pervenuti.

Quanto alle regole contabili seguite per la redazione del bilancio, poiché l’art. 7 dello statuto della Fondazione dispone che per la redazione del bilancio d’esercizio, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, si applicano i principi di cui agli artt. 2423-bis e seguenti c.c., si è proceduto a formare il presente bilancio secondo le disposizioni applicabili alle società di capitali.



La presente nota integrativa, che per espressa disposizione dell'art. 2423 c.c. forma parte integrante del bilancio d'esercizio, è stata quindi redatta secondo le disposizioni contenute nell'art. 2427 c.c. e viene presentata unitamente allo stato patrimoniale ed al conto economico conformi, rispettivamente, agli schemi previsti dagli artt. 2424 e 2424-bis e dagli artt. 2425 e 2425-bis c.c.

Il bilancio d'esercizio è stato redatto in forma abbreviata, nel rispetto della normativa civilistica sussistendo i requisiti di cui all'art. 2435-bis, comma 1, c.c.

Non è stata redatta la relazione sulla gestione in quanto sono state fornite le informazioni di cui all'art. 2428, nn. 3 e 4 c.c.. Non ricorrono casi eccezionali che richiedono deroghe, ai sensi dell'art. 2423, quarto comma c.c., alle disposizioni di legge sul bilancio.

CONVENZIONE DI CLASSIFICAZIONE

Nella costruzione del bilancio al 31 dicembre 2022 sono state adottate le seguenti convenzioni di classificazione:

- a) le voci della sezione attiva dello stato patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale, mentre nella sezione del passivo sono state classificate in funzione della loro origine. Con riferimento alle voci che richiedono la separata evidenza dei crediti e dei debiti esigibili entro, ovvero oltre, l'esercizio successivo, si è seguito il criterio della esigibilità giuridica (negoziale o di legge), prescindendo da previsioni sulla effettiva possibilità di riscossione entro l'esercizio successivo;
- b) il conto economico è stato compilato tenendo conto di tre distinti criteri di classificazione, e precisamente:
 - la suddivisione dell'intera area gestionale nelle quattro sub-aree identificate dallo schema di legge;
 - il privilegio della natura dei costi rispetto alla loro destinazione;
 - la necessità di dare corretto rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del risultato d'esercizio.

* * *

CRITERI DI VALUTAZIONE.

I criteri adottati nella formazione del bilancio al 31 dicembre 2022 sono quelli previsti all'art. 2426 c.c.

La valutazione delle voci di bilancio è comunque stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato



rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non già a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario.

Immobilizzazioni:

- **Immateriali**

Sono state iscritte al costo di acquisto di €. 1.052.410. Le immobilizzazioni immateriali sono costituite dalle manutenzioni e riparazioni su fabbricati rurali strumentali di proprietà dell'Università degli Studi di Perugia, danneggiati dal terremoto.

Materiali

Sono state totalmente ammortizzate. Le immobilizzazioni materiali sono costituite dal costo d'acquisto di macchine d'ufficio elettroniche il cui costo storico era pari ad euro 2.684

Crediti

Sono esposti al loro valore di presumibile realizzo. Tutti i crediti sono esigibili entro 12 mesi. Essi ammontano ad euro 171.103 e sono così composti:

- crediti verso clienti per € 142.363
- crediti tributari per € 20.673: di cui per IVA euro 555 ed IRES euro 20.116
- crediti v/Agea per contributi di competenza 2022 ammontano ad € 8.067

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, rappresentate dai depositi bancari, sono state iscritte in bilancio al valore nominale per un ammontare complessivo pari di € 738.932, composto dal saldo al 31 dicembre 2022 del conto corrente bancario n. 40628048 acceso presso Unicredit Banca – Agenzia Perugia Università.

Ratei e risconti attivi

Al 31 dicembre 2022 risultano iscritti ratei attivi per €. 6.561 relativi ai canoni di locazione attivi con competenza temporale a cavallo d'anno 2022/2023 la cui fatturazione avverrà in maniera posticipata nel 2023.

Patrimonio netto

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2022 risulta pari ad €. 1.921.121 ed è composto dal fondo di dotazione di €. 200.000 interamente versato, dalla riserva contributi PSR di €.411.522 e da altre riserve per € 774.008 relative a contributi in conto impianti ricevuti a seguito della partecipazione al



bando previsto dal Piano di Sviluppo Rurale 2007/2013 a titolo di parziale rimborso dei costi sostenuti per la ristrutturazione degli immobili strumentali danneggiati dal terremoto, dall' utile residuo degli esercizi precedenti pari a € 464.269 al netto della quota accantonata a riserva legale in base all'art. 2430 c.c. pari ad € 25.618 e all'utile corrente di € 45.704 al netto delle imposte accantonate per euro 20.842

Fondo trattamento di fine rapporto subordinato

La Fondazione non si è avvalsa nel corso del 2022 di prestazioni di lavoro dipendente e pertanto non ha maturato nel corso dell'anno debiti per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Debiti

Tale posta, pari a complessivi €. 98.261, risulta valutata al nominale.

Tutti i debiti hanno scadenza inferiore a 12 mesi e sono così composti:

- debiti verso fornitori € 66.529 di cui per fatture ricevute euro 33.525 e per fatture da ricevere euro 33.004
- debiti verso istituti di previdenza € 1.294 per compensi C.d.A.;
- debiti tributari € 23.648: di cui ritenute passive per lavoro autonomo euro 862, erario c/IRPEF euro 2.566 su compensi C.d.A., erario c/IRES euro 20.220
- Altri debiti 6.790 relativi alle caparre ricevute per asta rinnovo affitto terreni

Non sono presenti al 31 dicembre 2022 debiti con durata residua superiore a dodici mesi.

Non vi sono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Conti d'ordine

Nel sistema improprio dei beni altrui presso di noi è stato registrato – per memoria – il valore di euro 10.795 volto a rappresentare il valore dei terreni attribuiti in gestione dall'Università degli Studi di Perugia con apposita convenzione del 29 febbraio 2008, registrata in data 13 marzo 2008 e successive integrazioni e correzioni, atta a produrre i relativi effetti giuridici a far data dal 1° marzo 2008; il valore indicato è costituito dalla somma di tutti i redditi agrari dei terreni suddetti.

Analogamente, nel sistema improprio dei beni nostri presso terzi sono stati inclusi i beni concessi in uso o in detenzione a terzi, ancorché non di proprietà della Fondazione, ma concessi in detenzione a quest'ultima giusta la convenzione sopra richiamata e per i quali, comunque, la Fondazione è responsabile;



VALORE DELLA PRODUZIONE

Ricavi

I ricavi sono stati imputati secondo il principio della competenza temporale e della prudenza, essi sono iscritti al netto degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse.

I ricavi relativi all'attività agricola ammontano ad euro 88.475.

Tra gli altri ricavi e proventi pari ad euro 133.518 troviamo contributi PAC di competenza 2022 per euro 25.361, contributi PSR euro 25.624, affitti terreni per euro 79.412, sopravvenienze attive 2.802, altri ricavi residuali euro 318

Rimanenze

Tra i ricavi alla voce A2 sono iscritte le variazioni delle rimanenze di merci che ammontano per l'anno 2022 ad euro 50.376

COSTI DELLA PRODUZIONE

Costi

I costi sono stati imputati secondo il principio della competenza temporale e della prudenza. Essi sono iscritti al netto degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse, i medesimi sono così composti:

- costi per materie prime, sussidiarie di consumo e merci per €. 14.142;
- costi per servizi vari: 97.760 di cui la voce principale è rappresentata dai servizi per lavorazioni di terzi pari ad euro 61.537;
- costi per godimento di beni di terzi costituiti dai canoni corrisposti al Collegio Pio della Sapienza per i terreni in affitto, per complessivi €. 21.386 (infragruppo)
- oneri diversi di gestione per complessivi €. 5.566

E' da precisare che la Fondazione non ha calcolato gli ammortamenti sui beni ricevuti in gestione dall'Ente di riferimento in considerazione del fatto che, in base alla convenzione, la Fondazione medesima non è tenuta al versamento di alcuna somma, a titolo d'indennizzo, a fronte del deperimento dei beni che – oggetto del rapporto convenzionale – al termine di quest'ultimo dovranno essere restituiti all'Ente stesso, a meno che quest'ultimo non decida di conferire l'intera azienda agraria alla Fondazione.



Imposte dell'esercizio.

È stata rilevata l'Imposta sul Reddito delle Società (IRES) di competenza dell'esercizio per € 20.842. La Fondazione ha esercitato nel 2022 attività agricola per cui la base imponibile IRES è stata calcolata considerando il reddito agrario, debitamente rivalutato, dei terreni concessi in gestione dall'Università degli Studi di Perugia e non affittati a terzi soggetti; a questo è stato sommato l'ammontare dei fitti attivi effettivamente incassati nel 2022 al netto dei fitti passivi effettivamente corrisposti nell'esercizio relativamente ai terreni ottenuti in gestione, ma affittati a terzi; tali proventi, infatti, sono da considerare come redditi diversi ex art. 67, 1° comma, lettera h), D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917. Al reddito imponibile così determinato è stata poi applicata l'aliquota IRES ordinaria del 24%. Per completezza, si ritiene di riferire che, a seguito dell'interpello n. 912-61/2009, proposto con istanza del 10 giugno 2009, l'Agenzia delle Entrate, con risposta del 30 settembre 2009, protocollo n. 2009017144, ha chiarito che la Fondazione Universitaria "Azienda Agraria", pur se dal punto di vista "formale" rientrerebbe potenzialmente fra i soggetti che, ex articolo 6 D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601, possono beneficiare della riduzione alla metà dell'aliquota IRES ordinaria, dal punto di vista "sostanziale" non può beneficiare dell'agevolazione in argomento non esercitando in via esclusiva unicamente attività finalizzata al raggiungimento di "scopi culturali", ma esercitando anche, ed anzi in via prevalente, attività agricola ai sensi dell'articolo 32 del D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 17.

Proventi ed oneri finanziari

Gli oneri finanziari che ammontano ad euro 93 sono composti da interessi passivi per pagamento imposte

ALTRE INFORMAZIONI

Elenco delle partecipazioni possedute direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona in imprese controllate e collegate (art. 2427, n. 5 c.c.)

La Fondazione non possiede, né direttamente né indirettamente, partecipazioni in altre società.

Crediti e debiti di durata residua superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (art. 2427, n. 6 c.c.)

La Fondazione non ha né debiti né crediti di durata residua superiore a cinque anni.



Eventuali effetti significativi delle variazioni dei cambi valutari verificatesi dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427, n. 6 bis c.c.)

La Fondazione, al 31 dicembre 2022, non è titolare né di debiti né di crediti in valuta.

Ammontare dei debiti e crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine (art. 2427, n. 6 ter c.c.)

Al 31 dicembre 2022 la Fondazione non ha effettuato operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo (art. 2427, n. 8 c.c.)

Nel corso dell'esercizio non c'è stata alcuna imputazione di oneri finanziari a voci iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale.

Proventi da partecipazioni (art. 2427 n. 11 c.c.)

Nel corso dell'esercizio non si sono conseguiti proventi da partecipazioni.

Azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili emessi dalla Fondazione (art. 2427 n. 18 c.c.) e strumenti finanziari emessi (art- 2427 n. 19 c.c.)

Al 31 dicembre 2022 la Fondazione non ha emesso titoli o altri strumenti finanziari.

Informazioni sui patrimoni destinati ad uno specifico affare (art. 2427 nn. 20 e 21 c.c.)

Al 31 dicembre 2022 la Fondazione non ha destinato parte del patrimonio a specifici affari.

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria (art. 2427 n. 22 c.c.)

Al 31 dicembre 2022 la Fondazione non ha contratti di locazione finanziaria in essere.

Informazioni rese ai sensi dell'art. 2428 nn. 3 e 4 c.c.

Non esistono quote di società controllanti possedute dalla Fondazione, anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona, inoltre nel corso del 2022 non sono state acquistate, né vendute, quote di società controllanti possedute dalla Fondazione, anche per interposta persona.

Più in generale la Fondazione non detiene partecipazioni di sorta.



* * *

Osservazioni finali della nota integrativa a cura del Presidente

Al fine di completare la nota integrativa del risultato di esercizio 2022 il Presidente intende precisare alcuni aspetti organizzativi e gestionali:

- la Fondazione, con la sottoscrizione di apposita convenzione con l'Università degli Studi di Perugia, avvenuta in data 29 febbraio 2008 e registrata in data 13 marzo 2008, ha acquisito – con effetto dal 1° marzo 2008 – la gestione dell'”Azienda Agraria” dell'Università e, da quella data, ha iniziato l'esercizio dell'attività agricola, sua principale attività istituzionale;
- con l'esercizio dell'attività agricola la Fondazione ha realizzato ricavi composti prevalentemente dalla vendita dei prodotti agricoli, dall'affitto dei terreni e da contributi in conto esercizio riconosciuti dall'AGEA e dal PSR dell'Umbria per l'adozione di pratiche agricole rispettose dell'ambiente;
- anche nell'esercizio appena concluso la gestione della Fondazione ha assicurato un buon livello di efficienza e redditività che potrebbe essere migliorata solo tramite una radicale modifica del modello di gestione; modifica che tuttavia richiederebbe la realizzazione di ulteriori investimenti che in passato l'Ente di riferimento non ha reputato strategici per l'Ateneo;
- va precisato che il modello gestionale della FUAA è di tipo estensivo “a basso impatto ambientale” con tutte le produzioni agrarie che rispettano il “disciplinare di produzione integrata” secondo le norme del Sistema di Qualità Nazionale di Produzione Integrata (SQNPI);
- fino ad oggi l'operatività dell'azienda è stata possibile con l'impegno gestionale del Prof. Franco Famiani e delle professionalità dei membri del C.d.A., con il ricorso ad imprese che svolgono le attività di coltivazione “conto terzi” e infine con il supporto di Confagricoltura Umbria che cura la parte amministrativa e quella di raccordo con la PAC e le misure del PSR dell'Umbria;
- l'attuale modello gestionale permette di coniugare gli obiettivi di economicità, richiesti dall'Ente di riferimento nelle linee di indirizzo, con le limitate risorse a disposizione: mancanza di capitale agrario, di manodopera salariata, di personale tecnico ed amministrativo;
- nel 2022 è proseguita la collaborazione con l'Azienda Zootecnica Didattica dell'Ateneo (AZD), in località Sant'Angelo di Celle, anche con il rinnovo il progetto di sperimentazione dal titolo “*Impiego di Vicia Ervilia (moco) come fonte proteica alternativa nell'alimentazione del bovino*” da realizzare nel 2023 in collaborazione con la Fondazione per l'Istruzione Agraria (FIA); la Fondazione ha inoltre fornito spazi e locali per potenziare le attività sperimentali del Dipartimento di Scienze Agrarie



Alimentari ed Ambientali (località Madonna del Piano);

- con riferimento all'esercizio appena concluso, i buoni risultati economico-finanziari raggiunti sono legati a diversi fattori:

a) alle corrette scelte a livello dell'ordinamento produttivo e alle buone rese produttive nonostante la forte siccità che ha caratterizzato l'annata agraria;

b) ad un rialzo delle quotazione dei prezzi delle commodities agricole sui mercati internazionali a seguito dei recenti fenomeni geopolitici (conseguenze della crisi pandemica, crisi della logistica, aumento dei costi delle materie prime, speculazione internazionale sull'energia, stato di guerra nei territori dell'Ucraina che rappresenta il principale produttore europeo di cereali, ripresa dell'inflazione a livello mondiale, ecc.);

c) ai fenomeni sopra esposti che hanno specularmente inciso sull'aumento dei costi di produzione (energia, concimi, servizi) riducendo la marginalità attesa che tuttavia si è attestata su livelli positivi;

- va infine sottolineato che nel corso del 2022 si è conclusa l'importante operazione di interrogazione del mercato per quanto riguarda gli affitti attivi con incremento dei canoni unitari; su tale fronte, va ricordato che la gestione dei "crediti per affitti" comporta sempre un intenso impegno per una riscossione tempestiva dei crediti alla quale anche Confagricoltura Umbria collabora assolvendo al compito sindacale con azioni di stimolo sulle posizioni che presentano ritardi nel pagamento dei canoni.

- con riferimento alla annata agraria in corso va precisato che nel 2023 è entrata in vigore la Nuova PAC con numerose novità sul fronte della "Condizionalità rafforzata" (quale vincolo per seguitare a percepire i "premi disaccoppiati di base") e alla possibilità di aderire ai regimi degli "ecoschemi" per contenere così i tagli al regime di sostegno comunitario; nondimeno, gli interventi previsti dal secondo pilastro della PAC sono oggi confluiti in un Piano Strategico Nazionale che dovrebbe permettere la prosecuzione della strategia già intrapresa negli anni passati dalla FUAU con il PSR dell'Umbria per ridurre l'impatto ambientale in agricoltura. A tale proposito è stato richiesto all'Ente di riferimento e al Collegio Pio della Sapienza il rinnovo delle convenzioni e degli affitti in essere per permettere a FUAU di assumere i nuovi impegni pluriennali previsti dalla nuova PAC.

Sottolineati così i fatti che hanno caratterizzato l'esercizio, si invitano i membri del Consiglio di Amministrazione ad approvare il bilancio dell'esercizio 2022, il quale evidenzia un utile di € 45.704 che si propone di riportare a nuovo dopo averne destinato il 5% a riserva legale.

Il presente bilancio, composto di stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria, nonché il risultato economico



dell'esercizio. Esso corrisponde altresì alle risultanze delle scritture contabili tenute in service esterno da Confagricoltura Umbria Servizi s.r.l.

Perugia, lì 13.04.2023

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Prof. Andrea Marchini)



Fondazione Universitaria
"Aziende Agraria" di Perugia
Piazza dell'Università, 1 - 06123 Perugia
(G.F. e P. IVA 02884950540)